

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .....**322**.../TB-THADS

Quảng Xương, ngày 06 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a.khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi bổ sung năm 2014*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12 2020 của tổng cục thi hành dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2022 HNGĐ-ST. ngày 21tháng 9 năm 2022. của tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 11. Ngày 04 tháng 11 năm 2022của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04 ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;*

*Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 26/10 / 2023 của chấp hành viên chi cục thi hành dân sự Huyện Quảng Xương tỉnh Thanh Hóa*

*Thực hiện các quy định của pháp luật về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá, chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Huyện Quảng Xương tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên Bà Phạm thị Lưu, địa chỉ thôn Tân Đoài Thị trấn Tân Phong Huyện Quảng Xương*

*Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa*

*Địa chỉ Đường Phạm Tiến Năng Thị trấn Tân Phong Điện Thoại 0982504773  
Tài sản thẩm định giá:*

*1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 875, tờ bản đồ địa chính số 9 bản đồ thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, theo trích lục bản đồ địa chính của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương số hiệu thửa đất 875, tờ bản đồ địa chính số 9 có diện tích đất 150m<sup>2</sup> đất ở, có chiều rộng phía trước đường giao thông là 6,90m, chiều rộng phía sau 7,07 m, chiều dài phía đông 21,6m, chiều dài phía tây 21,31m.*

*Thửa đất có tư cận như sau:*

*Phía nam giáp đường giao thông;*

*Phía bắc giáp hộ ông Trần Thếng Ca;*

*Phía đông giáp hộ ông Đàm Văn Long;*

*Phía Tây giáp hộ bà Phạm Thị Khánh;*

## 2. Tài sản trên đất:

- 01 nhà cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramit 30 x 30 các công trình phụ được thiết kế, tường xây gạch 220. Nhà xây dựng cuối năm 2008.
- Diện tích Tầng 1 (  $17,6 \times 5,3$  ) + (  $1,65 \times 7,1$  ) = 105 m<sup>2</sup>
- Diện tích tầng 2  $9,1 \times 5,3 = 48,2$  m<sup>2</sup>
- Cửa gỗ nhóm 1, sàn lát gạch (  $30 \times 30$  ) (  $5,3 + 1,65$  ) x  $2,8 = 19,46$  m<sup>2</sup>
- Lối đi tầng 2 là cầu thang, bậc lát gạch đá, tay vịn bằng sắt
- 01 tum mái tôn  $97,6 - 46,0 = 51,6$  mái tôn tầng 2
- 01 mái tôn tầng 1 dài 8,9 x rộng 1,6m = 14,24m
- 3 Phần tường rào
- Tường rào xây gạch đỏ 220 kết hợp hoa sắt dài  $6,95 \times 2,1 = 14,60$  m
- Trụ công xây gạch đỏ  $05 \times 05 \times 3,5 = 0875 \times 2 = 1,75$  m
- Cửa sắt  $3,5 \times 2,5 = 8,75$

## 3. Mục đích thẩm định giá:

- Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật

## 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo thông báo của Bộ tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa
- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai thẩm định và giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá theo thông báo của Bộ Tài Chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức Thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự, có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói ( đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu nhập thông tin để thẩm định giá tài sản... ) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật

- Các tiêu chí khác : Cung cấp chứng thư thẩm định giá. Giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá quyết định

## Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng xương, tỉnh Thanh Hóa. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện. Nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ khi thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi Hành Án dân sự tỉnh Thanh Hóa và Cổng Thông Tin điện tử của Tổng Cục Thi hành dân sự- bộ Tư Pháp đến 17 giờ 00 ngày 20/11/2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Đường Phạm Tiến Nặng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Số dt liên hệ: 0982504773)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Duy Quang**

