

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGHI SƠN  
Số: ....200.../TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghi Sơn, ngày 05 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 08/QĐST-KDTM ngày 23/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 511 ngày 23/3/2023, số 512 ngày 27/3/2023 và số 606/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01/QĐ-CCTHADS; ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: đường Lê Thế Sơn, Tiểu khu 1, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373 861 110 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên:

Địa chỉ thửa đất tại: QL 1A, Số nhà 117, Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 00897 QSDĐ 12 do UBND huyện Tĩnh gia (nay là Thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 29/8/2005. Tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 07. Bản đồ địa chính xã Hải Hòa phê duyệt năm 1998. Diện tích 340m<sup>2</sup>. Bản đồ địa chính phường Hải Hòa phê duyệt năm 2020. Thửa số 17, tờ bản đồ số 31. Diện tích 368,9m<sup>2</sup>. (Ba trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 368,9m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị và Cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận CN đất được nhà nước giao đất có thu tiền SDD.

- Chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: ông Lê Thế Hựu, bà Lê Thị Lan theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 16.1001/CT/HĐTC ngày 28/01/2016 ký giữa Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Thanh hóa với vợ chồng ông Hựu, bà Lan.

2. Tài sản gắn liền. Nhà ở xây cấp IV, diện tích xây dựng 63,60m<sup>2</sup>. Gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ và 01 khu nhà bếp kết hợp khu vệ sinh. (Theo biên bản kê biên ngày 04/01/2024)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương, trên địa bàn tỉnh Thanh hóa biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 01(một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 01 năm 2024 *(Trong giờ hành chính)*

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh hóa.
- Đương sự;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hữu Ba**