

Số: 138/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01A/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ - CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 2312177/CTTĐ-AMC ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Điện thoại: 02373.831039) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1./ Quyền sử dụng đất: Tại thửa số 345, tờ bản đồ số 08, diện tích 281m² đất ở (diện tích thực tế 247m²), nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hùng, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 038411, số vào sổ cấp GCN: CH00160 do Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/09/2010 cho ông Mai Anh Mười.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở cấp bốn, tường xây gạch, trát vữa vôi xi măng, mái lợp ngói, một phần đồ BTCT, diện tích xây dựng 64m²; nhà bếp, nhà vệ sinh, công, tường rào và cây. Xây dựng năm 1998.

Tổng giá trị tài sản (là giá khởi điểm): 1.438.970.788 đồng (làm tròn: **1.439.000.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu đồng). Cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.407.900.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm linh bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 31.070.788 đồng (Ba mươi một triệu, không trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm tám mươi tám đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này và các tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/01/2024 đến hết ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TT quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện KS H. Hậu Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Xuân Trường