

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 04 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Do bên phải thi hành và bên được thi hành án không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 555, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Long Tiến, xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, có diện tích 258m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng 258m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 194625 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/02/2020 mang tên ông Trương Thành Hương. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Chiều rộng giáp trục đường tỉnh lộ 523C là 9m;
- Chiều rộng phía sau thửa đất là 7,5m;
- Chiều dài thửa đất giáp hộ bà Nguyễn Thị Chín là 30,8m;
- Chiều dài thửa đất giáp đường liên thôn là 32m;

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở: 01 (một) nhà cấp IV(xây năm 2012) có diện tích 71,8m<sup>2</sup>, nền lát gạch 50x50, tường xây gạch không nung dày 22cm, phần hiên đổ mái bằng không có thép. Móng xây kết hợp bê tông cốt thép. Tường trát vữa lãn sơn. Lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Phần mái chia làm hai phần, phần mái lợp tôn và phần mái bê tông cốt thép. Chiều cao nhà 4,1m.

+ 01 (một) nhà bếp tường xây gạch đất nung, mái lợp tôn, nền lát gạch đất nung, diện tích 27m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh có kết cấu mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ, tường ốp gạch men kính, nền lát gạch chống trơn, có diện tích 6,65m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá được biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0917.518.234)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Danh Nguyễn**