

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB-THADS

Quảng Xương, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/KDST-KDTM ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản số 63 NHNo.NTH-KHDN ngày 08/01/2024 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Thanh Hoá về việc yêu cầu thẩm định lại giá tài sản kê biên thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, địa chỉ: số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định:

1.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất số CL.223029, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 1, diện tích đất 411,7m²; Trong đó đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 211,7m²; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02298 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14/9/2017.

Ranh giới thửa đất:

- Phía Bắc giáp hộ ông Ngô Văn Xuân.
 - Phía Nam giáp hộ ông Trần Văn Lý.
 - Phía Đông giáp hộ ông Ngô Văn Bách.
 - Phía Tây giáp hộ ông Đặng Văn Thành và bà Hoàng Thị Phục.
- + Tài sản trên đất:

- Nhà ở cấp 4, 01 tầng; Diện tích xây dựng 74,4m², diện tích sàn 74,4m²; Kết cấu khung cột chịu lực, chiều cao 4,1m, tường xây gạch 220, nền lát gạch Ceramic 50x50, mái bê tông cốt thép, phía trên chống nóng xây gạch cao 01m, mái lợp tôn.

- 01 nhà cấp 4 mái lợp tôn, chiều cao 4,1m, đóng trần thạch cao, diện tích nhà 57,75m², tường xây gạch 220, nền lát gạch 30 x 30.

+ Các hạng mục công trình phụ:

- Bán bình mái lợp tôn có diện tích 21,6m²;

- Nhà tắm + nhà vệ sinh diện tích 8,05m²;

- Bán bình lợp tôn khu nhà bếp diện tích 21,12m²; Sân bê tông kết hợp lát gạch Hạ Long; tường rào; cây cối, hoa màu trên đất.

Tài sản nhà, đất mang tên ông Bùi Văn Hải, địa chỉ: thôn Thuận, xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

1.2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất số DA183232, thửa đất số 683, tờ bản đồ số 1, diện tích đất ở 92m²; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04522 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 07/12/2020, quyền sử dụng đất mang tên ông Bùi Văn Hải bà Nguyễn Thị Thuý, địa chỉ: thôn Thuận, xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Ranh giới thửa đất:

- Phía Bắc giáp hộ ông Nguyễn Văn Mãi.

- Phía Nam giáp hộ ông Trần Văn Yêu

- Phía Đông giáp hộ ông Đặng Văn Dạng

- Phía Tây giáp đường nội thôn, đường số 5.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giải, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bởi thường trong trường hợp có lỗi, tham định giá sai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính của 02 ngày làm việc (Ngày 10/01/2024 và ngày 11/01/2024).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 62, đường Phạm Tiến Nang, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Theo Phụ lục 1, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bản đầu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIỆN



Đàm Lê Tươi