

Số: 44...../TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 18 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST – KDTM ngày 17 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 14/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 337/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ- CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ kết quả Thẩm định giá số Vc.24/01/086/BĐS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC, chi nhánh Thanh Hóa.*

Chấp hành viên, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của: Công ty TNHH Gia Lượng – Đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Thị Thoa; Địa chỉ: TDP Vạn Lợi, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**1. Người có tài sản tài sản:**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Thông tin về tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cụ thể như sau:**

\* 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 34+193, tờ bản đồ số 23+24, (thửa đất số 34 thuộc tờ bản đồ số 23; thửa đất số 193 thuộc tờ bản đồ số 24 theo hồ sơ địa chính đo vẽ năm 2010), địa chỉ đất: TDP Vạn Lợi, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY782660, do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố Sầm Sơn) cấp ngày 10/06/2015 mang tên ông Phạm Ngọc Sinh và bà Nguyễn Thị Thoa.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:**

Thẩm định giá khởi điểm: 16.223.000.000 đồng;

**Tổng cộng: 16.223.000.000đ (Mười sáu tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu đồng).**

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 18/01/2024 đến hết ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0987710582 (Chấp hành viên: Tâm).

#### **6. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

#### **7. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (Chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Công ty TNHH Gia Lượng – Đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Thị Thoa để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND thành phố Sầm Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lý Thị Tâm**