

Nghi Sơn, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/QĐST-KDTM ngày 23/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh hóa, tỉnh Thanh hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 511 ngày 23/3/2023, số 512 ngày 27/3/2023 và số 606/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01/QĐ-CCTHADS; ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2401026/CT-TPV ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong – Chi nhánh Thanh hóa:

Căn cứ thông báo số 231/TB-CCTHADS về kết quả thẩm định giá tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn

Do các đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 00897 QSDĐ 12 do UBND huyện Tĩnh gia (nay là Thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 29/8/2005. Tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 07. Bản đồ địa chính xã Hải Hòa phê duyệt năm 1998. Diện tích 340m². Bản đồ địa chính phường Hải Hòa phê duyệt năm 2020. Thửa số 17, tờ bản đồ số 31. Diện tích 368,9m². (Ba trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông) diện tích đo đạc thực tế. Do chủ sử dụng quyền sử dụng đất ông Lê Thế Hựu, bà Lê Thị Lan theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 16.1001/CT/HĐTC ngày 28/01/2016 ký giữa Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Thanh hóa với vợ chồng ông Hựu, bà Lan. Tọa lạc tại: Quốc lộ 1A, Số nhà 117, Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1.1. Tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 200m²; đất ở đô thị; được thẩm định với giá: 5.240.000.000đ

1.2. Tài sản là Quyền sử dụng đất; đất cây lâu năm; diện tích 168,9m² được thẩm định với giá: 4.560.300đ

2. Công trình xây dựng đã qua sử dụng: Tài sản gắn liền với đất là nhà ở xây cấp IV, diện tích xây dựng 63,60m². Gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ và 01 khu nhà bếp kết hợp khu vệ sinh. (Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Tổng giá trị công trình xây dựng đã qua sử dụng với giá thẩm định là: **364.216.000đ**

Tổng giá trị tài sản gồm (1+2) là: **5.608.776.000đ** (Năm tỉ, sáu trăm linh tám triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông Tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông Tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính)

1.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng một khung bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo)

1.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá:

2.1. Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 19/01/2024 đến hết ngày 23/01/2024 trong giờ hành chính. (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản: Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh hóa về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá)

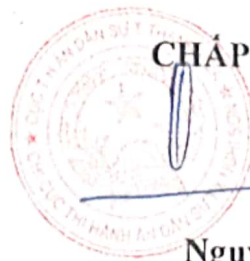
2.2. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh hóa. Địa chỉ; đường Lê Thế Sơn, Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn. (ĐT: 02373 861 110)

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh hóa sẽ không trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định;

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về DGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Trang Thông tin Cục THADS tỉnh Thanh hóa; (để đăng tải)
- Phòng nghiệp vụ (để theo dõi)
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Nghi Sơn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HS-THADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Ba