

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 22 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 240171/CTTĐG - AMC ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá;

Do bên phải thi hành và bên được thi hành án không thoả thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 555, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Long Tiến, xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, có diện tích 258m². Hình thức sử dụng: riêng 258m², chung không m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 194625 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/02/2020 mang tên ông Trương Thành Hương. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Chiều rộng giáp trục đường tỉnh lộ 523C là 9m;
- Chiều rộng phía sau thửa đất là 7,5m;
- Chiều dài thửa đất giáp hộ bà Nguyễn Thị Chín là 30,8m;
- Chiều dài thửa đất giáp đường liên thôn là 32m;

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở: 01 (một) nhà cấp IV (xây năm 2012) có diện tích 71,8m², nền lát gạch 50x50, tường xây gạch không nung dày 22cm, phần hiên đổ mái bằng không có thép. Móng xây kết hợp bê tông cốt thép. Tường trát vữa lãn sơn. Lấp

điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Phần mái chia làm hai phần, phần mái lợp tôn và phần mái bê tông cốt thép. Chiều cao nhà 4,1m.

+ 01 (một) nhà bếp tường xây gạch đất nung, mái lợp tôn, nền lát gạch đất nung, diện tích 27m².

+ Nhà vệ sinh có kết cấu mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ, tường ốp gạch men kính, nền lát gạch chống trơn, có diện tích 6,65m².

Tổng giá trị tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 558.000.000đ (Năm trăm năm mươi tám triệu đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá: 558.000.000đ.

Bằng chữ: Năm trăm năm mươi tám triệu đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá có đủ tư cách pháp lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0917.518.234)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Danh Nguyễn