

Số: 37/TB-THADS

Quảng Xương, ngày 23 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023, Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 0027A/2024/CTTĐ-Avalue, số 0027B/2024/CTTĐ-Avalue ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam-Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Số 92, Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản thứ nhất:

+ Quyền sử dụng đất số CL223029, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 1, diện tích đất 411,7m²; Trong đó đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 211,7m²; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02298 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14/9/2017.

+ Tài sản trên đất:

- Nhà ở cấp 4, 01 tầng; Diện tích xây dựng 74,4m², diện tích sàn 74,4m²; Kết cấu khung cột chịu lực, chiều cao 4,1m, tường xây gạch 220, nền lát gạch Ceramic 50x50, mái bê tông cốt thép, phía trên chống nóng xây gạch cao 01m, mái lợp tôn.

- 01 nhà cấp 4 mái lợp tôn, chiều cao 4,1m, đóng trần thạch cao, diện tích nhà 57,75m², tường xây gạch 220, nền lát gạch 30 x 30.

+ Các hạng mục công trình phụ:

- Bán bình mái lợp tôn có diện tích 21,6m²;

- Nhà tắm + nhà vệ sinh diện tích 8,05m²;

- Bán bình lợp tôn khu nhà bếp diện tích 21,12m²; Sân bê tông kết hợp lát gạch Hạ Long; tường rào; cây cối, hoa màu trên đất.

Tài sản nhà, đất mang tên ông Bùi Văn Hải, địa chỉ: thôn Thuận, xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất số DA183232, thửa đất số 683, tờ bản đồ số 1, diện tích đất 92m²; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04522 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 07/12/2020, quyền sử dụng đất mang tên ông Bùi Văn Hải bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: thôn Thuận, xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

3. Số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm:

Chi tiết tại chứng thư thẩm định giá số 0027A/2024/CTTĐ - Avalue, số 0027B/2024/CTTĐ - Avalue ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam - Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Số 92, Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

- Giá khởi điểm tài sản: 6.640.000.000đ (Sáu tỷ sáu trăm bốn mươi triệu đồng);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Điều 3, Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp và phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. (Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

6. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 01 năm 2024;

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đàm Lê Tươi

