

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 11/7/2023 của TAND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 680/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 616, tờ bản đồ số 13; địa chỉ: Xóm 6, xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 534995, số vào sổ cấp GCN: CH: 04049 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/8/2018, mang tên ông Phạm Anh Tuấn và bà Đàm Thị Thu Hòa.

Giá khởi điểm: 1.036.000.000 (Một tỷ không trăm ba sáu triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá đăng ký hoạt động theo quy định của pháp luật;
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
4. Phí bán đấu giá phù hợp;

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo và chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi đối với việc bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** kể từ ngày thông báo đến hết ngày 07/02/2024.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, đường Lê Văn Linh, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

