

Số: 188./TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 07 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2020 của Công ty cổ phần thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2022/HDDV ngày 22/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hóa và Công ty Đấu giá hợp danh Năm Châu. Nay đổi tên thành Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 126/TB-ĐA ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1, Bên được thi hành án: Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Nghi Sơn Thanh Hóa, địa chỉ: thôn Nam Yên, xã Hải Yên, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Chu Đình Huy, Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Nghi Sơn Thanh Hóa.

2, Bên phải thi hành án: ông Lê Quang Huy và bà Đới Thị Loan

ĐKNKTT: Số 27 Lê Văn Hữu, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3, Người có tài sản bảo lãnh bị kê biên: ông Đới Sỹ Tuấn và bà Nguyễn Thị Hạnh

Địa chỉ số 22 Tô Hiến Thành, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

a, Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

b, Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 171, tờ bản đồ số 13, Diện tích 174,1m² (Diện tích hội đồng kê biên đo đạc thực tế 172,7 m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 917923, số vào sổ cấp GCN: CH 01463/21709/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp

ngày 14/12/2016 cho ông Đới Sỹ Tuấn và bà Nguyễn Thị Hạnh tại số 48 Hạc Thành, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

(Chi tiết tài sản bán đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa và Chứng thư thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ).

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/3/2024 đến hết ngày 15/3/2024 (Giờ hành chính) tại số 48 Hạc Thành, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/3/2024 đến hết ngày 26/3/2024 (Giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.279.978.371đ (Hai tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm bảy mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ). Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng trên 01 một bộ hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tham gia đăng ký đấu giá. Từ ngày 12/3/2024 đến hết ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

+ Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân gắn chip thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CMND/CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14h30 ngày 29/3/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
+ Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).
+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên
+ Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, Người có tài sản bảo lãnh bị kê biên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thanh Hoá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đình Minh

