

Số: 80 /TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 21 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0267/2024/CTTĐ-AVALUE ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 7, số 99 Nguyễn Phong Sắc, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0269/2024/CTTĐ-AVALUE ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 7, số 99 Nguyễn Phong Sắc, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

(1). Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số 36, diện tích 391,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi một mét vuông).

* Hình thức sử dụng: Riêng: 391,0 m², chung: Không m²;

* Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

* Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

* Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất được tách ra từ thửa đất số 166, tờ bản đồ số 36.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 052152 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/8/2021 mang tên bà Bùi Thị Tuyền. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS



00603.

* Thừa đất có vị trí như sau:

- Phía đông giáp đường giao thông.
- Phía nam giáp đất gia đình ông Huỳnh Văn Hà.
- Phía tây giáp đất gia đình ông Phạm Đức Thuận, Huỳnh Văn Hà.
- Phía bắc giáp đất bà Vũ Thị Hào

* Tài sản trên đất:

- Tường rào hướng đông dài 11,5m; cao 1,5m.
- Tường rào hướng Tây + Nam dài 36,19m, cao trung bình 1,7m (tường rào được xây chung với hộ Huỳnh Văn Hà, phần tường rào này được tính bằng 50% giá trị xây dựng chung).

* Hiện trạng Quyền sử dụng đất: Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành.

Địa chỉ: Thôn Lê Cẩm 2, xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 356.961.341đ (Ba trăm năm mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi một nghìn ba trăm bốn mươi một đồng).

Làm tròn: 357.000.000đ (Ba trăm năm mươi bảy triệu đồng).

(2). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 36, diện tích 1675m². Bằng chữ: (Một ngàn, sáu trăm bảy lăm mét vuông).

+ Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 1675 m²;
- Sử dụng chung: Không m²;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP391430 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 10/3/2009 mang tên bà Trương Thị Tách, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00271. Ngày 30/11/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa xác nhận tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Tuyên, sinh năm 1985, CCCD số: 038185014844, địa chỉ thường trú: Thôn Lê Cẩm 2, xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

+ Thừa đất có vị trí như sau:

- Phía đông giáp đường giao thông;
- Phía nam giáp đất hộ ông Phạm Văn Tâm;
- Phía tây giáp hồ nước thôn Lê Cẩm 2;
- Phía bắc giáp đất ông Trương Tuấn Huy;

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở cấp 4 diện tích xây dựng 97,6m² kết cấu: móng, khung cột, dầm bê tông cốt thép tường xây gạch 110 trát vữa xi măng mái lợp tôn, phần hiên nhà đổ mái bê tông, nền lát gạch Ceramic loại 50x50cm, cửa sổ cửa đi làm bằng gỗ, công trình xây dựng xong năm 2014.

- 01 chuồng trại 10,8 m² kết cấu tường xây gạch không nung xà gò bằng luồng

mái lợp tấm Broximang nền đô bê tông.

- 01 nhà cấp 4 mái ngói diện tích 60m² kết cấu tường xây gạch trát vữa vôi xi măng mái lợp ngói nền lát gạch bát (công trình đã hư hỏng xuống cấp không còn sử dụng).

- 01 nhà bếp 23,4m² kết cấu tường xây gạch 110, xà gồ bằng luồng mái lợp Broximang, nền lát gạch bát.

- 01 sân lát gạch diện tích 94,9m² nền lát gạch Hạ long loại 30x30cm.

+ Cây cối trồng trên đất:

- 02 cây xoan có đường kính từ 35-40cm;
- 05 cây xoan có đường kính khoảng 10cm;
- 01 cây lát có đường kính 50-60cm;
- 01 cây nhãn có đường kính khoảng 30cm;
- 05 cây cau lấy quả;

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành.

Địa chỉ tại: Thôn Lệ Cẩm 2, xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 1.095.032.329đ (Một tỷ không trăm chín mươi lăm triệu không trăm ba mươi hai nghìn ba trăm hai mươi chín đồng).

Làm tròn: 1.095.000.000đ (Một tỷ không trăm chín mươi lăm triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Liên hệ số điện thoại CHV Lê Thị Bình: 0394681472.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Le Thị Bình