

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NGHI SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~400~~.../TB-THADS

Nghi Sơn, ngày 08 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi
Sơn, tỉnh Thanh Hóa,
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: đường Lê Thế Sơn, Tiểu
khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo
đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
CR639439 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (Nay là: Ủy ban nhân dân thị xã Nghi
Sơn) cấp ngày 08/7/2019, số vào sổ cấp GCN: CH03491/QSDĐ; Địa chỉ: Thôn Thanh
Nam, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (nay là: Tổ dân phố Thanh Nam, phường Hải
Thanh, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa mang tên ông Trần Văn Thọ.

Thửa đất số: 400; Tờ bản đồ số: 25; Diện tích: 52m² (Năm mươi mét
vuông); Hình thức sử dụng: riêng 52m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng:
Đất ở 52m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng:

- Nhận tặng cho đất Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDĐ (23,2 m²)
- Nhận thừa kế đất Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDĐ (28,8 m²)

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) Nhà xây cấp IV - Góc xép, bê tông cốt thép: tường xây gạch
D110, móng đá kết hợp xây; mái lợp tôn xộp, kèo xà gồ bằng thép hình; vệ sinh
khép kín; nền lát gạch ceramic 500 x 500; tường ốp gạch ceramic 300 x 400 có
diện tích khoảng 70m² kết hợp trát vữa xi măng, lăn sơn; điện chiếu sáng hoàn

chính; cầu thang mặt bậc ốp đá granit, tay vịn bằng inox; cửa bằng nhôm kết hợp kính. Kích thước cơ bản của nhà: 5,1 x 6,3; Kích thước gác xép: 3,0 x 5,0.

- 01 (một) nhà xây tường gạch D110; mái lợp tôn xốp, kèo xà gỗ bằng thép hình; nền lát gạch ceramic 400 x 400; tường trát vữa xi măng, lăn sơn; điện chiếu sáng hoàn chỉnh; cửa bằng nhôm kết hợp kính. Diện tích: 18m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương, trên địa bàn tỉnh Thanh hóa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01(một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 04 năm 2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trọng Thiêm