

Số: 80...../TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 11 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST – KDTM ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 551/QĐ- CCTHA ngày 14 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 23/QĐ- CCTHA ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định Cường chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ kết quả Thẩm định giá số 240452/CTTĐ-AMC ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.*

Chấp hành viên, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của: ông Nguyễn Văn Quyết và bà Vũ Thị Loan; Địa chỉ: TDP Thành Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**1. Người có tài sản tài sản:**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Thông tin về tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cụ thể như sau:**

\* 01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 7h, tờ bản đồ số 7, diện tích 115 m<sup>2</sup>, địa chỉ đất: TDP Thành Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU645170, số vào sổ GCN: CH01220 do UBND Thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) cấp ngày 26/11/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Quyết và bà Vũ Thị Loan.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:**

Thẩm định giá khởi điểm: 646.000.000 đồng;

**Tổng cộng: 646.000.000đ (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu đồng chẵn).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 11/04/2024 đến hết ngày 15/04/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0987710582 (Chấp hành viên: Tâm).

#### **6. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

#### **7. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (Chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Quyết và bà Vũ Thị Loan để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND thành phố Sầm Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lý Thị Tâm**