

Số: 20/TB-CCTHADS

Nga Sơn, ngày 19 tháng 4 năm 2022.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 03/2021/DS-ST, ngày 02 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản và biên bản thoả thuận của các bên đương sự ngày 19 tháng 04 năm 2022.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn tỉnh Thanh Hoá thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để kí hợp đồng thẩm định các tài sản như sau:

#### 1. Các tài sản thẩm định giá:

01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 926524 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 08/02/2018, số vào sổ GCN: CH 00028/QSĐĐ, tại thửa đất số 675, tờ bản đồ số 13, địa chỉ xã Nga Giáp, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá; diện tích 200m<sup>2</sup> (Bằng chữ: hai trăm mét vuông) và xác nhận nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất (phòng Tài nguyên môi trường) UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 02/3/2018 Mang tên ông Bùi Đình Thi.

*Ghi chú:* Thửa đất số 675 được chỉnh lý từ thửa đất số 216, tờ bản đồ số 13, BĐ-ĐC-Xã Nga Giáp thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 05 (BĐ 2999TTg).

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá thực tế hiện tại, làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện sau:

- + Đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- + Không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật;
- + Đáp ứng các tiêu chuẩn của hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;
- + Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật: có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;
- + Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm);
- + Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

#### 4. Hồ sơ gồm:

- + Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;
- + Mô tả năng lực Doanh nghiệp;
- + Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;
- + Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;
- + Bản photo công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

#### 5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, trước 17 giờ, ngày 25/04/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Địa chỉ: Tiểu khu Ba Đình, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Số điện thoại liên hệ: 0982035578.

#### Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có QL và NV liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Nga Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
 Lê Thanh Triều