

Số: 911 /TB-CCTHADS

TP.Thanh Hóa, ngày 10 tháng 07 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định số 01/2023/QĐ-PT ngày 10 tháng 2 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2023; Số 86/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-THA ngày 06 tháng 6 năm 2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ vào kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - chi nhánh Thanh Hóa.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thông báo cho:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank)

Địa chỉ: Số 25 BIS Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Ngọc Tuấn.

Địa chỉ: Số nhà 392 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- Người có tài sản đảm bảo, có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Lê Anh Tuấn, sinh năm 1978 (con trai ông Ngãi, bà Chinh)
2. Chị Lê Thị Nga, sinh năm 1978 (con gái ông Ngãi, bà Chinh)
3. Bà Lê Thị Thôn, sinh năm 1924 (mẹ đẻ ông Ngãi)

**Kết quả thẩm định giá tài sản:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số nhà 392 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 2701030150 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/4/1999 cho ông Lê Trọng Ngãi, bà Lê Thị Chinh, địa chỉ: Số nhà 392

Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Có giá trị: 3.909.499.000đ (Ba tỷ, chín trăm linh chín triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại cơ quan thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên, nếu các bên không có yêu cầu thì Chấp hành viên sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu kiện về sau sẽ không được giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Ngọc Tuấn; anh Lê Anh Tuấn, chị Lê Thị Nga, bà Lê Thị Thôn và đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Huệ**