





+ Hoàn thiện: Toàn bộ, cột dầm, sàn mái, sàn thang và tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu. Nền lát gạch Ceramic kích thước 0,4x0,4m.

+ Phần cửa: Cửa đi chính, cửa đi thông phòng, cửa sổ gỗ.

+ Phần điện, nước: Hệ thống điện thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.

+ Mái tôn bán bình trước có chiều rộng 2m, chiều dài 17 m, diện tích 34 m<sup>2</sup>. Vì kèo xà gồ thép, mái lợp tôn.

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng. Một số vị trí có vết nứt nhỏ.

- Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Gạch trầy xước men mờ.

- Phần thân: Nhiều vị trí bị mục lớp trát, bong tróc lớp sơn tường bao che ngăn phòng.

- Phần mái: Lớp sơn bong tróc nhiều vị trí.

### **Nhà ở 2**

+ Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu BTCT, mái bằng.

+ Kích thước: Chiều rộng lớn nhất 6 m, chiều dài 9,5m, cao trần 3,4m. Bể nước bề phốt xây ngầm.

+ Diện tích xây dựng sàn mái BTCT: 45,1m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Móng cọc bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường móng xây gạch chỉ. Hệ khung cột, dầm, sàn mái, bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m. Trên mái có mái tôn trồng nóng.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ, cột dầm, sàn mái và tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu. Nền lát gạch Ceramic kích thước 0,4x0,4m.

+ Phần cửa: Cửa đi chính, cửa đi thông phòng, cửa sổ gỗ. Cửa vệ sinh nhôm kính.

+ Phần điện, nước: Hệ thống điện thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng. Một số vị trí có vết nứt nhỏ.

- Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Gạch trầy xước men mờ.

- Phần thân: Nhiều vị trí bị mục lớp trát, bong tróc lớp sơn tường bao che ngăn phòng.

- Phần mái: Lớp sơn bong tróc nhiều vị trí. Xà ngang xà ngưỡng bằng gỗ, dui mè luông.

### **Nhà bếp 1**

+ Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch mái lợp tôn.

+ Diện tích xây dựng: 24 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn xây dựng: 24 m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Tường bao che ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m. Vì kèo xà gồ đỡ mái bằng thép hình, mái lợp.



+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Nền lát gạch bát, cửa sắt thung nhôm.

+ Phần điện: Hệ thống điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.

- Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Gạch trải xước men mờ.

- Phần thân: Kết cấu nền nguyên trạng, một số vị trí tường ố mốc bong tróc lớp trát.

- Phần mái: Kết cấu nền nguyên trạng, một số vị trí Vì kèo xà gỗ hàn gỉ, mái tôn hàn gỉ.

### **Nhà bếp 2**

+ Nhà cấp 4, 01 tầng kết cấu tường xây gạch mái lợp bro xi măng.

+ Diện tích xây dựng: 10,5 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn xây dựng: 10,5 m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Tường bao che ngăn phòng xây gầy chỉ dày 0,22 + 0,11m. Vì kèo xà gỗ đỡ mái bằng luồng, mái lợp bro.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Nền láng vữa xi măng cát, cửa gỗ.

+ Phần điện: Hệ thống điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.

- Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Nền nứt vỡ một số vị trí.

- Phần thân: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí bị ố mốc bong tróc lớp trát.

- Phần mái: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí vì kèo xà gỗ mối mọt, mái bro xi măng một số vị trí bị thủng.

### **Công chính**

- Công chính rộng 2,4 m, gồm 02 trụ kích thước 0,4x0,4m, cao 2,2 m và 02 cánh công thép hình kích thước 2,4m x cao 1,9m.

+ Kết cấu:

- Trụ công: Móng xây đá hộc kết hợp trụ móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép kích thước 0,22x0,22m, xây bao quanh gạch chỉ, trát bằng phẳng vữa xi măng cát, ốp gạch thẻ.

- Cánh công sắt chính: Khung chính gia công bằng thép ống không gỉ D32mm kết hợp hệ nan bằng thép ống mạ

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu nguyên hiện trạng

- Phần thân: Kết cấu nền nguyên trạng, một số vị trí bị ố mốc bong tróc lớp trát.



### **Sân lát gạch bát**

- + Diện tích sân lát gạch bát: 96,5 m<sup>2</sup>
- + Kết cấu: Nền đất đầm chặt, gạch bát lát sân kích thước 0,25×0,25m.
- + Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, bề mặt ó móc, trầy xước.

### **Tường rào xây đá hộc**

- + Tường xây đá hộc dài 34m, cao 2,0m. Diện tích: 68 m<sup>2</sup>.
- + Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, bề mặt ó móc, trầy xước.

### **Cây xanh**

#### **\* Cây Xoài**

- + Số lượng 1 cây.
- + Đường kính gốc 25 cm.
- + Hiện trạng: Cây đang phát triển bình thường.

#### **\* Cây cau**

- + Số lượng 1 cây.
- + Đường kính gốc 15 cm.
- + Hiện trạng: Cây đang phát triển bình thường.

#### **\* Cây ôi**

- + Số lượng 3 cây.
- + Đường kính gốc dưới 10 cm.
- + Hiện trạng: Cây đang phát triển bình thường.

#### **\* Cây Mít**

- + Số lượng 1 cây.
- + Đường kính gốc 0,5 cm.
- + Hiện trạng: Cây đang phát triển bình thường.

#### **\* Cây Na**

- + Số lượng 1 cây.
- + Đường kính gốc 0,5 cm.
- + Hiện trạng: Cây đang phát triển bình thường.

**\*Thực trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc.

*(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: Vc.24/01/046/BDS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC- Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 09/01/2024)*

### **4. Giá khởi điểm, Phí tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 1.163.647.800 đồng** (Một tỷ một trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm đồng).

(Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2024 về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)



(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có). Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.)

- **Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)

- **Tiền đặt trước: 232.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm ba mươi hai triệu đồng trên một hồ sơ)

#### **5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá **01 (Một)** vòng; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**6. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật trong và ngoài huyện Vĩnh Lộc.

#### **7. Thời gian, địa điểm tham khảo và đăng ký xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 28/03/2024 đến ngày 29/03/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 05 Thôn 2, xã Vĩnh Thành, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là khu phố Nhân Lộ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

*(Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu có thể tự xem tài sản theo địa chỉ trên hoặc liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín để biết thêm chi tiết)*

#### **8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: **Từ ngày 20/03/2024 đến ngày 08/04/2024** (Trong giờ hành chính)

Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

#### **9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong các ngày **08/04/2024; ngày 09/04/2024 và đến 16h30 ngày 10/04/2024.**

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín**

+ Số tài khoản: **0781.000.123.789** tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của Ông Nguyễn Văn Hải và Bà Vũ Thị Tuyết. Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản thì xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty chúng tôi cho phù hợp với thời gian quy định.



**10. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:**

- Thời gian bán đấu giá: **08h00 ngày 11/04/2024.**
- Địa điểm tổ chức: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc.

**Trường hợp:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (theo khoản 5, Điều 101, Luật Thi hành án dân sự thì khách hàng tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước)

\* Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nếu cần liên hệ để biết thêm chi tiết: **Mai Hải Hường** - Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Tiểu khu 5, Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa  
Số ĐT: 0989721669 hoặc 02373510368

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Pháp luật;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc;
- UBND thị trấn Vĩnh Lộc;
- Bên phải thi hành án;
- Bên được thi hành án;
- Khách hàng;
- Niêm yết tại Công ty;
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



**Mai Hải Hường**