

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BÌM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158/TB-CCTHADS

Bim sơn, ngày 09 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-THADS ngày 11 tháng 07 năm 2022 Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 5 số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30/2023/HDDV ký ngày 17 tháng 08 năm 2023; Phụ lục hợp đồng số: 05 ngày 01/04/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 184/TB – ĐA ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh về việc bán đấu giá lần 06.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**c) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh  
Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**b) Tài sản bán đấu giá :**

**Về Quyền sử dụng đất:**



\* **Thửa đất thứ nhất:** là thửa đất số 17, tờ bản đồ số 58, bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo duyệt công nhận năm 2011, diện tích 163,78m<sup>2</sup> là đất ở tại đô thị, thời hạn lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 433418 do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 01/7/2013 (được xác nhận đăng ký biến động sang tên Ông Phùng Văn Tiến và bà Phạm Thị Lan Anh ngày 19/05/2014).

Vị trí, ranh giới cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp nhà bà Trịnh Thị Dũng kích thước 15,4 m;

Phía Nam giáp thửa đất số 18 (thuộc quyền sử dụng của ông Tiến, bà Lan Anh) kích thước 16,2 m;

Phía Tây giáp nhà ông Lê Đình Hải (Luận) và giáp nhà ông Lê Văn Nam kích thước 10,2 m;

Phía Đông giáp đường Nguyễn Trãi (nay là đường Gom Cầu vượt) kích thước 10,8 m (theo giấy chứng nhận QSDĐ).

\* **Thửa đất thứ hai:** là thửa đất số 3a, mảnh bản đồ số 224509-VI-14, bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo duyệt công nhận năm 1996, (nay là thửa 18 tờ bản đồ 56 bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 2011, diện tích 101,0m<sup>2</sup>, là đất ở tại đô thị, thời hạn lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 780125 do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 17/01/2012 (được xác nhận đăng ký biến động sang tên Ông Phùng Văn Tiến và bà Phạm Thị Lan Anh ngày 19/05/2014).

Vị trí, ranh giới cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất số 17 (thuộc quyền sử dụng của ông Tiến, bà Lan Anh) kích thước 16,2 m;

Phía Nam giáp nhà bà Nguyễn Thị Lý kích thước 17,9 m;

Phía Tây giáp nhà ông Lê Văn Nam kích thước 6 m;

Phía Đông giáp đường Nguyễn Trãi (nay là đường Gom cầu vượt) kích thước 6m (theo giấy chứng nhận QSDĐ).

**Về tài sản gắn liền với đất:**

\* **Công trình xây dựng trên thửa đất thứ nhất:**

+ Nhà khung thép công nghiệp, mái lợp tôn, tường ốp vách tôn kết hợp xây gạch 110, trát vữa lán sơn các màu, nền lát gạch ceramic. Diện tích sàn xây dựng 163,78m<sup>2</sup>.

- Trong phần nhà khung xây ngăn thành 05 phòng nghỉ lợp tôn, đóng trần Thạch cao, trong mỗi phòng có ngăn khu vệ sinh trần nhựa; phía trước các phòng để lại một phần trống nền gạch ceramic làm khu để xe (vẫn trong nhà khung thép). Ngoài ra có 01 phòng khác phía trước nằm ngoài Quyền sử dụng đất và thuộc diện phải tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (do đã được thu hồi đền bù giải phóng mặt bằng) nên không định giá.

- Cửa đi bằng khung Nhôm hệ vách kính mờ, Cửa sổ bằng khung Nhôm hệ vách kính mờ. Hệ thống điện nước, thiết bị vệ sinh lắp đặt đầy đủ.

- 01 Giàn nước nóng năng lượng mặt trời hiệu Tân Á loại 18 ống, lắp trên nóc mái tôn.

**\* Công trình xây dựng trên thửa đất thứ hai:**

Nhà khung cột bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép kết hợp xây gạch, tường trát vữa lãn sơn các màu, nền lát gạch Ceramic, 03 tầng, tầng 1 cao 3,9m, tầng 2 cao 3,7m sàn Bê tông cốt thép, tầng 3 mái lợp tôn chống nóng, tường bao ốp tôn nền lát gạch bát, cột xà gồ vì kèo bằng thép, cao 2,1m.

- Tầng 1 được ngăn làm 03 phòng nghỉ và cầu thang. Có diện tích xây dựng là 101 m<sup>2</sup>. Trong mỗi phòng có ngăn khu vệ sinh trần nhựa; Cửa đi bằng khung Nhôm hệ vách kính mờ, Cửa sổ bằng nhựa trắng, vách kính mờ. Hệ thống điện nước, thiết bị vệ sinh lắp đặt đầy đủ.

- Tầng 2 được ngăn làm 03 phòng nghỉ và sảnh cầu thang. Có diện tích xây dựng là 101 m<sup>2</sup>. Trong mỗi phòng có ngăn khu vệ sinh trần nhựa; Cửa đi bằng khung Nhôm hệ vách kính mờ, Cửa sổ bằng nhựa trắng, vách kính mờ. Hệ thống điện nước, thiết bị vệ sinh lắp đặt đầy đủ. Lan can tầng 2 bằng hộp inox.

- Tầng 3 là sân thượng lợp mái tôn chống nóng, tường bao ốp tôn nền lát gạch bát, cột xà gồ vì kèo bằng thép, cao 2,1m. Có diện tích xây dựng là 101 m<sup>2</sup>. Có 01 Bồn nước hiệu Tân Á loại 2000 lít và 01 Bồn nước hiệu Sơn Hà loại 1000 lít.

\* Toàn bộ cầu thang từ tầng 1 lên tầng 3 có Lan can bằng Gỗ tự nhiên, vách kính, trụ bằng kim loại;

**\* Tình trạng hiện tại của tài sản:**

Toàn bộ phần tài sản gắn liền trên đất của 02 thửa đất là Nhà ở, Cầu thang, các loại Cửa, nền gạch và công trình phụ, Bồn nước, Giàn nước nóng năng lượng mặt trời và hệ thống điện nước đều đã cũ và xuống cấp.

**Về phần công trình xây dựng trên đất mà Nhà nước đã thu hồi, và phần chồng lấn lên đất hộ bà Dúng (Phần này không kê biên, định giá, bán đấu giá):**

+ Phần công trình xây dựng trên diện tích đất: 55,82 m<sup>2</sup> (phía đông thửa đất, giáp đường gom), Nhà nước đã thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A thị xã Bim Sơn (đoạn Dốc Xây – cầu Tống Giang) tỉnh Thanh Hoá.

+ Phần tường nhà chiếm đất 5,4 m<sup>2</sup> về phía Bắc nằm trên phần đất hộ bà Trịnh Thị Dúng đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BL 382 210 ngày 27/7/2012.

(Theo Công văn số: 161/CNVPĐKĐĐ ngày 17 tháng 07 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn đã thông báo cho Người phải thi hành án là ông Tiến và bà Lan Anh biết, theo quy định của pháp luật: gia đình ông bà phải tháo



dỡ để trả lại mặt bằng cho Nhà nước và hộ bà Dúng (tại Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 20/07/2023).

Người phải thi hành án bà Phạm Thị Lan Anh và Phùng Văn Tiến đã **cam kết sẽ bàn giao toàn bộ cho người mua trúng đấu giá để tháo dỡ** khi có yêu cầu của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 08/04/2024 đến hết ngày 12/04/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản kê biên nhà bà Phạm Thị Lan Anh và Phùng Văn Tiến - địa chỉ: khu 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 08/04/2024 đến hết ngày 23/04/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.555.539.972đ** (Hai tỷ, năm trăm năm lăm triệu, năm trăm ba chín nghìn, chín trăm bảy hai đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/04/2024 đến 17h ngày 25/04/2024;

+ Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

+ Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung theo quy định của pháp luật;

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định của pháp luật;

- Nộp đủ tiền đặt trước theo quy định của pháp luật;

- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Sau khi tìm hiểu về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, thời gian, hình thức, phương thức đấu giá... tại Thông báo bán đấu giá và Quy chế bán đấu giá được niêm yết và thông báo theo quy định của pháp luật, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đảm bảo đúng quy định của pháp luật về thành phần và điều kiện tham gia tại địa chỉ (như trên);

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;

Số tài khoản: **3500201017988** tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá.

Nội dung nộp tiền đặt trước: (Họ tên) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn mang tên bà Phạm Thị Lan Anh và Phùng Văn Tiên. (Lưu ý: khoản tiền đặt trước được xác định bằng báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh muộn nhất đến 17h ngày 25/04/2024).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

08h30 ngày 26/04/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

\* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;

Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 0968.291.259.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ngọc Trạo;
- Viện kiểm sát nhân dân TX BS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Anh Tú**