

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 24 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12
năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 04 tháng
01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty
TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng,
phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 159/TB-ĐGCP ngày 22
tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp
danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố
Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 555, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính
tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Long Tiến, xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh
Hóa, có diện tích 258m². Hình thức sử dụng: riêng 258m², chung không m². Mục
đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số CV 194625 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp
ngày 17/02/2020 mang tên ông Trương Thành Hương. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Đông giáp trục đường tỉnh lộ 523C;
- Hướng Bắc giáp đường liên thôn;



- Hướng Nam giáp hộ bà Nguyễn Thị Chín;
 - Hướng Tây giáp thửa đất bên cạnh;
2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở: 01 (một) nhà cấp IV(xây năm 2012) có diện tích 71,8m², nền lát gạch 50x50, tường xây gạch không nung dày 22cm, phần hiên đỡ mái bằng không có thép. Móng xây kết hợp bê tông cốt thép. Tường trát vữa lãn sơn. Lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Phần mái chia làm hai phần, phần mái lợp tôn và phần mái bê tông cốt thép. Chiều cao nhà 4,1m.

+ 01 (một) nhà bếp tường xây gạch đất nung, mái lợp tôn, nền lát gạch đất nung, diện tích 27m².

+ Nhà vệ sinh có kết cấu mái đỡ bê tông cốt thép tại chỗ, tường ốp gạch men kính, nền lát gạch chống trơn, có diện tích 6,65m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/04/2024 đến 17h00 phút ngày 13/05/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Thôn Long Tiến, xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/04/2024 đến 17h00 phút ngày 13/05/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 451.980.000đ (Bốn trăm năm mươi một triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: Từ ngày 13/05/2024 đến ngày 17h00 phút 15/05/2024 người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước 90.396.000đ (Chín mươi ba triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

Số tài khoản: 35.000.5555.6666 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh Thanh Hoá.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 26/04/2024 đến 17h00 phút ngày 13/05/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá.

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/05/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá hợp lệ:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Bước giá: 4.519.800đ (Bốn triệu năm trăm mười chín nghìn tám trăm đồng)

Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số nhà 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá (trong giờ hành chính), điện thoại: **0815.389.555**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Danh Nguyên

