

Số: 02/TB-ĐGCP

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát thông báo đấu giá tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn (Địa chỉ: 197 Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

**1. Tài sản đấu giá:** là tài sản thi hành án bàn giao cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn xử lý gồm toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính phường Phú Sơn duyệt công nhận năm 2021. Theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CB 691683, do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 02/10/2015, cấp cho ông Lê Văn Tuấn và bà Phạm Thị Dung.

+ Diện tích 171,4 m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại khu đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- **Tài sản khác gắn liền với đất:** Nhà 3 tầng, 01 tum, móng, khung trụ, mái BTCT chịu lực, tường gạch bao che và bức ngăn phòng 220 kết hợp 110, trát vữa, lăn sơn các màu, hệ thống cửa gỗ lim, nền lát gạch ceramic 400x400, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, bể phốt, bể nước xây ngầm, kết hợp téc nước trên mái. Bán bình phía trước nhà 1 tầng, khung cột thép phi 60, vì kèo, mái lợp tôn, nền lát đá ceramic 40cmx40cm, kích thước 5,5mx5,3m. Công 02 trụ lõi bê tông cốt thép, kết hợp xây gạch, kích thước 6,3x5,2, cao 2,4m, mái bê tông cốt thép kết hợp gắn ngói, kích thước 5mx2m, dày khoảng 10cm, cách công inox, kích thước 2,3mx2,53m + 1mx2,53m. Tường rào móng, khung cột bê tông cốt thép + giằng, chân tường xây gạch, ô thoáng lắp đặt tấm nan bê tông, mái tường lợp ngói, kết hợp tường rào sắt, tường, trụ trát phẳng kích thước 29,1m x 2,5m.

**2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và hồ sơ:**

- Giá khởi điểm: **2.868.000.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu đồng)

- Tiền hồ sơ: **500.000 đồng**/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng**/hồ sơ đấu giá (Ba trăm triệu đồng)

**3. Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và nộp hồ sơ và đấu giá**

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: ngày 31/5/2021 và ngày 01/6/2020 tại nơi có tài sản địa chỉ: Số nhà 32, đường Đặng Dung, khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa và nơi có giấy tờ về tài sản Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 02/6/2021 đến hết ngày 16/6/2021 (trong giờ hành chính), trong đó:



+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát từ ngày 02/6/2021 đến hết ngày 14/6/2021.

+ Tại SN 32, đường Đặng Dung, khu phố 2, P. Phú Sơn, TX Bỉm Sơn từ ngày 15/6/2021 đến hết ngày 16/6/2021.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/6/2021 đến ngày 18/6/2021.

- **Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 19/6/2021** tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định trong quy chế đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát số TK: 0122100055556666 mở tại NH TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thanh Hóa (OCB). Sau đó nộp lại giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Công ty.

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá 02 vòng

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát - Lô 30 đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, ĐT: 0973 613 456 - 0982 834 555

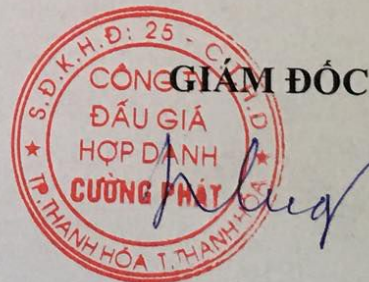
Email: [daugiacuongphat555@gmail.com](mailto:daugiacuongphat555@gmail.com)

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải lên cổng thông tin điện tử theo nội dung Thông báo số 02/TB-ĐGCP ngày 27/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn./.

**Thông báo này thay cho giấy mời.**

***Nơi nhận:***

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa
- Công TTĐT Cục THA dân sự tỉnh TH;
- Công ty ĐGHD Cường Phát (để niêm yết);
- Chi cục THA dân sự TX Bỉm Sơn (để niêm yết);
- UBND phường Phú Sơn (để niêm yết)
- Báo Thanh Hóa
- Lưu hồ sơ.



**Hoàng Văn Hưng**