

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 12)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xóm 9, xã Quảng Thắng (nay là SN 06/468 Hải Thượng Lãn Ông), phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 460228 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 21/12/2010 mang tên ông Nguyễn Trọng Long và bà Mai Thị Sen, cụ thể:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 222 +Tờ bản đồ số: 01 + Diện tích: 103,0m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Hình thức sử dụng: riêng 103,0m² ; chung: không

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Vị trí giáp ranh:

- Phía Đông Nam giáp ngõ 468 rộng 4,69m

- Phía Tây Nam giáp đất nhà ông Nguyễn Trọng Tài dài 21,28m

- Phía Đông Bắc giáp với đất nhà ông Hùng, bà Hanh dài 21,2m

- Phía Tây Bắc giáp với mương nước rộng 4,69m.

* Tài sản gắn liền với đất: gồm nhà 02 tầng

- Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; Kích thước dài 18m, rộng 4,69m, cao 3,69m

- Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; Kích thước: khu mái bằng dài 12,2m, rộng 4,69m, cao 3,0m; Khu mái tôn dài 4,8m, rộng 4,69m, cao 2,8m

- Diện tích mái BTCT: 141,638m²

- Diện tích mái tôn: 22,512m²

- Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, trụ, bậc thang BTCT đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m, bể nước, bể phốt xây ngầm

- Hoàn thiện: toàn bộ tường, cột dầm và trần trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic 0,3*0,3m, tường phòng vệ sinh và tường trong bếp ốp gạch men 20*25m

- Phần cầu thang: bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, tay vịn và lan can bằng inox



- Phần cửa: cửa đi, cửa sổ pano, gỗ kính ô cửa sổ lắp đặt song chắn bằng thép hình, sơn chống gỉ

- Phần điện nước: đường ống cấp thoát nước, đường điện, chiếu sáng, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh, lắp đặt hoàn chỉnh

* Mái tôn trước+ sau:

- Mái tôn trước dài 4,69m, rộng 1,7m

- Mái tôn sau dài 4,69m, rộng 3,5m, cao 4,3m

- Diện tích: 24,388 m²

- Kết cấu: tường bao vây xây gạch kết hợp bao sắt bằng thép hình, mái có kèo, xà gồ bằng thép hình mái tôn, nền lát gạch Ceramic 0,4*0,4m, tường trát phẳng, quét sơn.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **886.733.183 đồng (Tám trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn một trăm tám mươi ba đồng)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- **Tiền đặt trước:** 170.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Bản sao CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Phiếu trả giá;
- Bản sao Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được chứng nhận tại các tổ chức hành nghề theo quy định của Pháp luật;

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
 - b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
 - c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
 - d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham

gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **02/06/2021 đến hết ngày 21/06/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: SN 06/468 Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND phường Quảng Thắng.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **02/06/2021 đến hết ngày 21/06/2021** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 21/06/2021 đến hết ngày 23/06/2021;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ mang tên ông Nguyễn Trọng Long và bà Mai Thị Sen

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h30 ngày 24/06/2021** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0974 197 026.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường Quảng Thắng;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Nhà ông Nguyễn Trọng Long và bà Mai Thị Sen ;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức