

Số: 02/TB-ĐGCP

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát thông báo đấu giá tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn (Địa chỉ: 197 Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

**1. Tài sản đấu giá:** là tài sản thi hành án bàn giao cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn xử lý gồm toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

**\*Thửa đất:**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSD đất số **CB 691683** do UBND thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/10/2015

+ Thửa đất số: 152

Tờ bản đồ số: 21

+ Diện tích: 171,4m<sup>2</sup> (Một trăm bảy mươi một phẩy bốn mét vuông)

+ Địa chỉ thửa đất: Số nhà 32 đường Đặng Dung, khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 171,4 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng QSD đất của Ông Hoàng Anh Tuấn, bà Trịnh Thị Hoàn tháng 01/2012. Đã được chỉnh lý biên động tại trang 4 GCN QSD đất số AP 421415 ngày 18/06/2009. Ông Lê Văn Tuấn và bà Phạm Thị Dung đã chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất cho Ông Hoàng Huy Hùng nhưng Tòa án nhân dân thị xã đã tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất vô hiệu nên cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Tuấn và bà Phạm Thị Dung theo Quyết định giải quyết dân sự số 10/2015/QĐST ngày 07/09/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn.

**\* Vị trí địa lý:**

- Phía Đông giáp đường Đặng Dung;
- Phía Tây giáp nhà bà Thanh Ngự;
- Phía Nam giáp nhà ông Huy;
- Phía Bắc giáp Ngõ đi vào nhà dân;

**\*Nhà ở:**

+ Địa chỉ: Số nhà 32 đường Đặng Dung, khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Nhà ở cấp 4, 03 tầng, 01 tum, nhà xây kiên cố;

- Kích thước:

Tầng 1: Cao 4,1m; kích thước 6,4m x 18,6m = 119,04 m<sup>2</sup>

Tầng 2: Cao 3,9m; kích thước 6,4m x 18,6m = 119,04 m<sup>2</sup>

Tầng 3: Cao 3,6m; kích thước 6,4m x 18,6m = 119,04 m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn (tính cả mái đua) 357,12m<sup>2</sup>



- Kết cấu: Móng, khung trụ, mái BTCT chịu lực; xây tường gạch bao che và bức ngăn phòng 220 kết hợp 110; trát vữa, lăn sơn các màu; hệ thống cửa gỗ lim; nền lát gạch Ceramic 400 x 400; lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, bể phốt, bể nước xây ngầm, kết hợp téc nước trên mái. (phòng khách trần ốp gỗ, chân tường ốp gỗ cao 90 cm, cầu thang BTCT, ốp gỗ, con tiện gỗ;

- Hiện trạng:

+ Phần móng: kết cấu móng nguyên trạng.

+ Phần nền: Nền xước mặt, kết cấu nguyên trạng.

+ Phần thân: Lớp sơn ngoài ó móc, bong tróc, kết cấu thân nguyên trạng.

+ Phần mái: Lớp sơn ó móc, bong tróc, kết cấu mái nguyên trạng.

+ Phần khác: Kết cấu các phần khác nguyên trạng.

\* **Bán bình** phía trước nhà 1 tầng, khung cột ống thép  $\Phi 60$ , vì kèo, mái lợp tôn; nền lát đá 40cm x 40cm, kích thước: 5,5m x 5,3m.

- Hiện trạng: Gạch xước mặt, kết cấu nguyên trạng.

\* **Cổng**: 02 trụ lõi bê tông cốt thép, kết hợp xây gạch, kích thước 6,3 x 5,2, cao 2,4 m, mái bê tông cốt thép kết hợp gắn ngói, kích thước 5m x 2m, dày khoảng 10cm, cánh cổng inoc, kích thước 2,3m x 2,53m + 1m x 2,53m

- Hiện trạng: Cổng bong tróc lớp sơn, kết cấu nguyên trạng.

\* **Tường rào**: Kích thước: Dài 29,1m, cao 2,5m. Móng, khung cột bê tông cốt thép + giằng, chân tường xây gạch, ô thoáng lắp đặt tấm nan bê tông, mái tường lợp ngói, kết hợp rào sắt, tường, trụ trát phẳng, quét sơn.

- Hiện trạng: lớp phẳng trát sơn ó móc, kết cấu nguyên trạng.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, theo Biên bản nhận bàn giao tài sản nhà và QSD đất của người phải thi hành án tự nguyện bàn giao tài sản nhà và QSD đất ở, để thẩm định giá, được lập vào hồi 08h30 phút ngày 20 tháng 04 năm 2021, tại nhà ông Lê Văn Tuấn, sinh năm 1969, bà Phạm Thị Dung, sinh năm 1975.

(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: Vc.21/05/701/BDS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 10/05/2021)

## 2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và hồ sơ:

- Giá khởi điểm: **2.868.000.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu đồng)

- Tiền hồ sơ: **500.000 đồng**/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng**/hồ sơ đấu giá (Ba trăm triệu đồng)

## 3. Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và nộp hồ sơ và đấu giá

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: ngày 31/5/2021 và ngày 01/6/2020 và trong suốt thời gian niêm yết ( đến hết ngày 16/06/2021) tại nơi có tài sản địa chỉ: Số nhà 32, đường Đặng Dung, khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và nơi có giấy tờ về tài sản Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 02/6/2021 đến hết ngày 16/6/2021 (trong giờ hành chính), trong đó:

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát từ ngày 02/6/2021 đến hết ngày 14/6/2021.

+ Tại SN 32, đường Đặng Dung, khu phố 2, P. Phú Sơn, TX Bim Sơn từ ngày 15/6/2021 đến hết ngày 16/6/2021.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/6/2021 đến ngày 18/6/2021.

- **Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 19/6/2021** tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định trong quy chế đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát số TK: 0122100055556666 mở tại NH TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thanh Hóa (OCB). Sau đó nộp lại giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Công ty.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát - Lô 30 đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, ĐT: 0973 613 456 - 0982 834 555

Email: [daugiacuongphat555@gmail.com](mailto:daugiacuongphat555@gmail.com)

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải lên cổng thông tin điện tử theo nội dung Thông báo số 02/TB-ĐGCP ngày 27/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn./.

**Thông báo này thay cho giấy mời.**

***Nơi nhận:***

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa
- Công TTĐT Cục THA dân sự tỉnh TH;
- Công ty ĐGHD Cường Phát (để niêm yết);
- Chi cục THA dân sự TX Bim Sơn (để niêm yết);
- UBND phường Phú Sơn (để niêm yết)
- Báo Thanh Hóa
- Lưu hồ sơ.



**Hoàng Văn Hưng**