

## **THÔNG BÁO**

(V/v đấu giá tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Bái Xuân, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc, Tỉnh Thanh Hóa)

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín thông báo Niêm yết, về việc bán đấu giá tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất tại: thôn Bái Xuân, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

### **1. Tài sản bán đấu giá:**

**\* Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 131794 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 14/06/2016, mang tên Ông Nguyễn Văn Hùng bà Trịnh Thị Hương

+ Thửa đất số: 323

Tờ bản đồ số: 15

+ Diện tích: 299 m<sup>2</sup> (Hai trăm chín mươi chín mét vuông); (Diện tích theo biên bản 283,6m<sup>2</sup>)

+ Địa chỉ thửa đất: Bái Xuân, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc, Thanh Hóa

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 283.6m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 274m<sup>2</sup>, đất vườn: 9.6m<sup>2</sup>.

Vị trí đại lý:

+ Phía đông giáp đường liên thôn

+ Phía Tây giáp đất thổ cư

+ Phía Nam giáp đất hộ dân cư

+ Phía Bắc giáp đất hộ dân cư

### **\* Tài sản khác gắn liền với đất**

#### **Nhà ở 1:**

+ Nhà cấp IV, 1 tầng mái BTCT + mái ngói

+ Diện tích sàn xây dựng: 59,08 m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Móng cọc, tường móng xây gạch chi, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường móng xây gạch vữa xi măng cát. Hiên nhà đổ bê tông cốt thép, bên trong mái lợp ngói.....

#### **Nhà ở 2:**

+ Nhà cấp IV, 1 tầng mái ngói



+ Diện tích sàn xây dựng: 62 m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch chỉ dày 0,22m, vì kèo đỡ mái bằng gỗ, xà gỗ luông, mái lợp ngói.....

Và các công trình khác...

(Chi tiết trong chứng thư thẩm định giá số: Vc.21/06/1032/BDS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC- Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 28/06/2021)

## 2. Giá khởi điểm, Phí tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 756.211.000 đồng** (Bảy trăm, năm trăm sáu mươi triệu, hai trăm mười một nghìn đồng)

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có), Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- **Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)

- **Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Một trăm năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

3. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tối đa 2 vòng đấu.

4. **Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật.

5. **Thời gian, địa điểm tham khảo và đăng ký xem tài sản:** Từ ngày 22/07/2021 đến ngày 23/07/2021 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trực tiếp với Lê Quốc Hưng -Chấp hành viên- Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự Vĩnh Lộc hoặc có thể tự xem theo địa chỉ nêu trên

6. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**  
Thời gian: Từ ngày 14/07/2021 đến ngày 03/08/2021 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

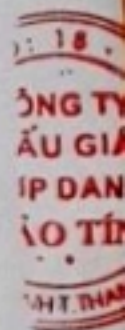
7. **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá :**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong các ngày 03/08/2021; ngày 22/04/08/2021 và ngày 05/08/2021

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín**

+ Số tài khoản: **0781.000.123.789** tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thị hành án là QSD đất mang tên Ông Nguyễn Văn Hùng.





Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá QSD đất thì xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty chúng tôi cho phù hợp với thời gian quy định

**8: Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

*(Khoản tiền đặt trước hợp lệ khi tiền đã được báo nổi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trước ngày mở phiên đấu giá).*

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Thời gian bán đấu giá : 08 h00 ngày 06/08/2021

- Địa điểm tổ chức: Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc.

**Trường hợp:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (theo khoản 5, điều 101, luật thi hành án dân sự, thì khách hàng tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước

\* Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nếu cần liên hệ để biết thêm chi tiết:

**Mai Hải Hương**- Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín,  
Tiểu khu 5, Thị Trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa  
Số ĐT: **0989721669**. hoặc 02373510368

*(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)*

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh TH, Quốc gia;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc;
- UBND TT Vĩnh Lộc;
- Niêm yết tại Công ty
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



**Mai Hải Hương**