

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 04)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 279A, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: số nhà 67A Đông Quang, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa. Diện tích đất 50,0m² (năm mươi phẩy không mét vuông); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với số BC 961114, do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 06/09/2010, Số vào Sổ cấp GCN: CH00141/3548/QĐ-UBND hiện mang tên ông Lưu Bá Thắng và bà Hoàng Thị Sâm.

*** Thửa đất:**

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 50,0m²; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh, tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất đã giải phóng mặt bằng, hộ ông Dương Đình Bé;
- Phía Tây giáp đường Đông Quang;
- Phía Nam giáp ngõ đi;
- Phía Bắc giáp đất hộ bà Lương Thị Cáp.

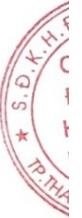
*** Tài sản trên đất gồm:**

- Bán bình trước:

- + Kích thước: dài 4,15m, rộng trước 4,6m, rộng sau 5,0m, cao 3,8m;
- + Kết cấu: Móng tường bao, móng trụ, trụ công và tường bao xây gạch, kết hợp cột luông và cốt thép ống mạ kẽm, xà gồ và kèo luông, mái lợp prôximăng;
- + Hoàn thiện: Toàn bộ trụ tường trát phẳng, quét sơn, nền bê tông đổ tại chỗ, cửa công gỗ.

- Nhà ở:

- + Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp và 01 phòng vệ sinh;
- + Góc xép (tầng lửng) gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, bể nước, sân phơi.
- + Kích thước tầng 1: Dài 11,2m, rộng trước 5,0m, rộng sau 5,25m, cao 3,5m;



+ Kích thước gác xép (tầng lửng): Dài 5,0m, rộng trước 5,0m, rộng sau 5,2m, cao 2,7m;

+ Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn gác xép và bàn thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 x 0,11m;

+ Bề phốt xây ngầm, bể nước bê tông cốt thép, mái nhà chính có kèo, xà gồ luồng, mái lợp prôximăng;

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch CRM 0,4mx0,4m, nền phòng vệ sinh và tường khu bếp ốp gạch men;

+ Cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, tay vịn bằng thép;

+ Phần cửa: Cửa đi panô gỗ kết hợp cửa đi nhôm kính, cửa sổ panô gỗ;

+ Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 04/09/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **530.670.000 đồng** (Năm trăm ba mươi triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

2
:ON
DẤU
HỢP
VĂN
VHHC

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, Biên bản họp hội đồng thành viên, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **06/8/2021 đến hết ngày 06/9/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Số nhà 67A Đông Quang, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Hàm Rồng.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **06/8/2021 đến hết ngày 06/9/2021** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **06/9/2021 đến hết ngày 08/9/2021**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất nhà ông Lưu Bá Thắng và bà Hoàng Thị Sâm.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h00 ngày 09/9/2021** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Hàm Rồng;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

