

Số: 847/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – LẦN 05

(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 84, bản đồ địa chính xã Hải Thượng (nay là phường Hải Thượng) đo vẽ năm 2011, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Nam Hải, phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa có diện tích là 368,1m² (Mục đích sử dụng: Đất ở 40m², Đất vườn 328,1m²), mang tên ông Lương Hữu Khoa và bà Bùi Thị Lân.

- Vị trí tiếp giáp:

- + Phía Bắc giáp đất lưu không đường 513 dài 9,44m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 107 của hộ bà Phạm Thị Dung dài 6,75m+5,79m;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 76,84 của hộ ông Cao Hữu An, Lương Hữu Cường dài 25,5m + 7,84m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 88 hộ bà Lương Thị Loan dài 4,3m + 28,88m.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- + Nhà 02 tầng: Mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 56,5m², diện tích sử dụng 113m²;
- + Bán bình: Tường xây gạch, mái lợp tôn, diện tích 63m²;
- + Bán bình: Tường xây gạch, mái lợp tôn, diện tích 44m²;
- + Nhà bếp: Tường xây gạch mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 25,2m²;
- + Mái tôn: Diện tích 38,4m²;
- + Nhà tắm, nhà vệ sinh: Tường xây gạch, mái bê tông cốt thép, diện tích 6,3m²;
- + Chuồng trại: Tường xây gạch, Mái Broximang, diện tích 11,6m²;
- + Tường rào: Tường xây gạch không nung, diện tích 26m².

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:



Giá khởi điểm: **902.793.600 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm linh hai triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/1bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 180.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật).

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được

