

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất.

\* **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 04, có diện tích đất ở 41m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất thôn Bắc Thọ, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số CP 107833, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 09832 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 10/9/2018 cho bà Lê Thị Mơ cụ thể.

- Hình thức sử dụng: riêng 41m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

\* QSDĐ có các điểm tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp hộ ông Nguyễn Văn Mao có cạnh dài 11,3m;
- Phía Tây giáp ngõ đi chung có cạnh dài 11,58m;
- Phía Nam giáp đường giao thông có cạnh dài 4,2m;
- Phía Bắc giáp hộ ông Vũ Văn Dần có cạnh dài 2,41m.

\* **Tài sản gắn liền với đất gồm:** 01 nhà ở chính xây dựng năm 2006, cấp hạng 4, gồm 02 tầng, diện tích xây dựng 40m<sup>2</sup>, diện tích sàn theo giấy CNQSDĐ là 80m<sup>2</sup>, diện tích sàn theo chứng thư thẩm định là 91,4m<sup>2</sup>, nhà ở kiên cố, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, Diện tích tầng 1: 48,4m<sup>2</sup> (bao gồm cả diện tích ban công), cao tầng 1: 4,0m; Diện tích tầng 2: 43,0m<sup>2</sup>, cao tầng 2: 4,0m; Sàn gác xép bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200, dày 10cm, diện tích (1,1mx1,7m) + (2,8mx3,2m).

- Kết cấu:

+ Móng: Móng cọc, dầm, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép.

+ Tường: Xây gạch chỉ, trát xi măng phẳng, sơn màu.



+ Sàn: sàn bê tông cốt thép đổ toàn khối bê tông đá 1x2 mác 200, dày 12cm, lát gạch ceramic.

+ Trần: Trát vữa xi măng phẳng, sơn màu.

+ Mái: Đổ mái BTCT.

+ Cầu thang: Tay vịn làm khung sắt, bậc lát đá granit.

+ Cửa chính: Cửa xếp kéo.

+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa thông phòng, cửa sổ là gỗ tạp nhóm 3, kết hợp nhôm kính.

+ Nhà vệ sinh tự hoại trong nhà, nền lát gạch ceramic 500mmx500mm.

+ Sơn, điện, nước hoàn chỉnh.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 20/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 1198/2021/CTTĐ-Avalue/01 ngày 30/7/2021.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **680.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi triệu đồng).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bỏ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bỏ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 130.000.000 đ/01 hồ sơ (Một trăm ba mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Ngự Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **27/8/2021** đến hết ngày **13/9/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Bắc Thọ, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **27/8/2021** đến hết ngày **13/9/2021** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 13/9/2021 đến hết ngày 15/9/2021;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa

Hoặc Số tài khoản **0122100007325008** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;



Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên bà Lê Thị Mơ.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 16/9/2021** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**\*Lưu ý:** Do hiện nay tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên các khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 khi tham gia cuộc đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Ngự Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**