

Số: 103/TB - CCTHADS

Thị xã Nghi Sơn, ngày 29 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 06/2021/KDTM, ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 698/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các biên bản kê biên, xử lý tài sản và thỏa thuận của các bên đương sự ngày 22 tháng 9 năm 2021.

Căn cứ đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa.

Căn cứ thông báo về quyền thỏa thuận của các bên đương sự lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá lại tài sản số 83/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Đã hết thời hạn theo thông báo, các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá lại tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định lại các giá tài sản như sau:

#### **1. Các tài sản thẩm định giá lại:**

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BY785443 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 18/5/2015, số vào sổ cấp GCN: CH01051/QSĐĐ, mang tên ông Bùi Văn Trường. Thửa đất số 356, tờ bản đồ số 29, diện tích: 42,1 m<sup>2</sup> (Bốn mươi hai phẩy một mét vuông) tại thôn Liên Thịnh, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là Tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3529/001A/26/2017 ngày 04/01/2017.

+ 01 Tàu cá vỏ gỗ máy chính YUCHAI 540CV, mẫu thiết kế: TKQN17-13. Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá số 525/17, mang tên ông Bùi Văn Trường, số đăng ký TH-91928-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa cấp

ngày 15/11/2017, theo Hợp đồng thế chấp số 3529/041A/26/2017/TSHTTL ngày 17/5/2017.

**2. Mục đích thẩm định giá:** Xác định lại giá thực tế hiện tại, làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Lựa chọn và yêu cầu các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện sau:

- +Đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- +Không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật;
- +Đáp ứng các tiêu chuẩn của hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;
- +Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật; Có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;
- +Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm);
- +Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

**4. Hồ sơ gồm:**

- +Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;
- +Mô tả năng lực Doanh nghiệp;
- +Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;
- +Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;
- +Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ, ngày 03/11/2021

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa –

Địa chỉ: Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Số điện thoại liên hệ: 0979059285.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- VKSND thị xã Nghi Sơn
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lương Chí Thành**