

Số: 802/...../TB-THADS

Triệu Sơn, ngày 01 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án Dân sự sơ thẩm số 01/DSST ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 74/QĐ-CCTHADS ngày 4 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án chủ động số 478/QĐ-CCTHA ngày 06/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 17/QĐ- CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn;

Căn cứ các biên bản kê biên, xử lý tài sản và sự thỏa thuận của các đương sự ngày 29/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn. các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Căn cứ theo quy định Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản như sau.

**1. Các tài sản thẩm định giá.**

\*Quyền sử dụng thửa đất số 518, tờ bản đồ số 13, diện tích 939.4m<sup>2</sup>. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số vào sổ cấp GCN: CH 0002675- số 1376/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 do ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp, số phát hành BV 178329 chủ sử dụng đứng tên ông Hoàng Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Tuyết; Địa chỉ Thôn Trúc chuẩn 4 ( Nay thôn 2), xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà mái thái và các công trình phụ, tài sản khác nằm trên diện tích của thửa đất trên ( Kèm theo biên bản kê biên).

**2. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị thực tế hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai bảo đảm thi hành án đúng theo quy định của pháp luật.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.**

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện như sau:

- Đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính
- Không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật
- Đáp ứng các tiêu chuẩn của hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói ( Đã bao gồm các chi phí)
- Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định)

**4. Hồ sơ gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp
- Mô tả năng lực Doanh nghiệp
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá
- Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- Thời gian nộp hồ sơ: Tron giờ hành chính trước 16h 00 phút ngày 04/11/2021.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- SĐT: 0967.593.256

**Nơi nhận:**

- Đường sự
- VKSND huyện Triệu Sơn
- Công TTĐT cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Mai**