

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 luật thi hành án được sửa đổi bổ sung năm 2014
Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐST-DS ngày 12 tháng 09 năm 2019; Bản án số 40/2019/DS-ST ngày 17 tháng 10 năm 2019; Quyết định số 36/2019/QĐST-DS ngày 17 tháng 09 năm 2019; Quyết định số 16/2018/QĐST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2018; Quyết định số 37/2019/QĐST-DS ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa; và các Quyết định của tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc tính đến ngày 16/11/2021.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án chủ động số 88/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2019; Quyết định thi hành án chủ động số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án chủ động số 35/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: khu 3, TT Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Tài sản là đất: Quyền sử dụng diện tích 96 m² đất ở, trong đó chiều rộng là: 4,8 m, chiều dài là: 20 m. (So với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích là: 100 m² thiếu 04 m²) thuộc thửa đất số 1247, tờ bản đồ số 09, có vị trí tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp đất nhà ông Hiếu, Phía Nam giáp đất nhà ông Lập, Phía Đông giáp đường đi quốc lộ 45, Phía Tây giáp đường giao thông nội đồng, mang tên Lê Văn Thuận và Phạm Thị Sứ, địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Giai, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) Nhà kho, mái tôn: Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch mái lợp tôn; Kích thước: Dài 15,5m, rộng trước 4,8m, rộng sau 4,8m, cao mái 3,9m; Diện tích xây dựng: 74,40m²; Diện tích sàn xây dựng: 74,40m²; Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường cột xây gạch chỉ. Vì kèo xà gồ đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn. Hoàn thiện: Toàn bộ cột, tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét vôi ve. Nền tầng láng vữa xi măng cát kết hợp lát gạch bát đỏ. Phần điện, nước: Hệ thống điện chiếu sáng, đường ống thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.

- 01 (một) Nhà mái ngói: Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch mái lợp ngói; Kích thước: Dài 4,8m, rộng trước 4,5m, rộng sau 4,5m, cao mái 2,5m. Diện tích xây dựng: 21,6 m². Diện tích sàn xây dựng: 21,60m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường cột xây gạch chỉ. Xà gang bằng gỗ, xà gồ, dui mè luồng, mái lợp ngói. Hoàn thiện: Toàn bộ cột, tường

trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét vôi ve. Nền tầng láng vữa xi măng cát đã sứt lún hoàn toàn. Phần điện, nước: Hệ thống điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

- 01 (một) Bán bình nhà kho, mái tôn (xây ngoài đất): Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch mái lợp tôn. Kích thước: Dài 6,5m, rộng trước 4,8m, rộng sau 4,8m, cao mái 3,9m. Diện tích xây dựng: 31,2m². Diện tích sàn xây dựng: 31,20m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường cột xây gạch chi. Vì kèo xà gồ đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn. Hoàn thiện: Toàn bộ cột, tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét vôi ve. Nền tầng láng vữa xi măng cát kết hợp lát gạch bát đỏ. Phần cửa: Cửa đi chính cửa sắt xếp + cửa thép hình sơn chống gỉ. Phần điện, nước: Hệ thống điện chiếu sáng, đường ống thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản đang thi hành nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất : có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá(kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được công khai theo quy định)

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *Chậm nhất là 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản: hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự ; giấy tờ pháp lý, dự báo tiêu biểuvà các tài liệu khác có liên quan(Như biểu phí thẩm định, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đang lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành nêu trên)

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh lộc, tỉnh Thanh Hóa

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không lựa chọn

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa(để đăng tin);
- VKSND huyện Vĩnh lộc;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

