

Vinh Lộc, ngày 03 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

1. Tài sản là đất: Quyền sử dụng diện tích 96 m<sup>2</sup> đất ở, trong đó chiều rộng là: 4,8 m, chiều dài là: 20 m. (So với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích là: 100 m<sup>2</sup> thiếu 04 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 1247, tờ bản đồ số 09, có vị trí tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp đất nhà ông Hiếu, Phía Nam giáp đất nhà ông Lập, Phía Đông giáp đường đi quốc lộ 45, Phía Tây giáp đường giao thông nội đồng, mang tên Lê Văn Thuận và Phạm Thị Sứ, địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Giai, xã Vĩnh Tiến, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) Nhà kho, mái tôn: Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch mái lợp tôn; Kích thước: Dài 15,5m, rộng trước 4,8m, rộng sau 4,8m, cao mái 3,9m; Diện tích xây dựng: 74,4m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 74,40m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường cột xây gạch chỉ. Vì kèo xà gồ đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn. Hoàn thiện: Toàn bộ cột, tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét vôi ve. Nền tầng láng vữa xi măng cát kết hợp lát gạch bát đỏ. Phần điện, nước: Hệ thống điện chiếu sáng, đường ống thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.

- 01 (một) Nhà mái ngói: Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch mái lợp ngói; Kích thước: Dài 4,8m, rộng trước 4,5m, rộng sau 4,5m, cao mái 2,5m. Diện tích xây dựng: 21,6 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn xây dựng: 21,60m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường cột xây gạch chỉ. Xà gang bằng gỗ, xà gồ, dui mè luồng, mái lợp ngói. Hoàn thiện: Toàn bộ cột, tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét vôi ve. Nền tầng láng vữa xi măng cát đã sứt lún hoàn toàn. Phần điện, nước: Hệ thống điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

- 01 (một) Bán bình nhà kho, mái tôn ( xây ngoài đất): Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch mái lợp tôn. Kích thước: Dài 6,5m, rộng trước 4,8m, rộng sau 4,8m, cao mái 3,9m. Diện tích xây dựng: 31,2m<sup>2</sup>. Diện tích sàn xây dựng: 31,20m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường cột xây gạch chỉ. Vì kèo xà gồ đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn. Hoàn thiện: Toàn bộ cột, tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét vôi ve. Nền tầng láng vữa xi măng cát kết hợp lát gạch bát đỏ. Phần cửa: Cửa đi chính cửa sắt xếp + cửa thép hình sơn chống gỉ. Phần điện, nước: Hệ thống điện chiếu sáng, đường ống thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh

Địa chỉ tài sản: Thôn Xuân Giai, Xã Vĩnh Tiến, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản của ông Lê Văn Thuận bà Phạm Thị Sứ là:

- Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền trên đất có giá là 1.313.000.000 (Một tỷ ba trăm mười ba triệu đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian nộp Hồ sơ: Chậm nhất ngày 10 tháng 12 năm 2021 (Trong giờ làm việc).

- Địa điểm nộp Hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử

Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;

- Lưu VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Tâm*