

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 03)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1.1. Quyền sử dụng đất: Tọa thửa đất số 61, tờ bản đồ số 08, địa chỉ số nhà 136 Đào Duy Từ, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 125,3 m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 125,3 m²; Sử dụng chung: không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất;

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 626600 số vào sổ cấp chứng nhận quyền sử dụng đất H 01820BD QSĐĐ/3476/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 01/10/2009 mang tên ông Nguyễn Thế Thuật và kèm theo trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/8/2012.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Đào Duy Từ;

- Phía Tây giáp đất lưu không;

- Phía Nam giáp nhà ông Năm;

- Phía Bắc giáp nhà ông Năm.

3.1.2. Tài sản gắn liền với đất:

*** Nhà ở 03 tầng:**

- Nhà ở cấp 4B, khung cột bê tông cốt thép, mái bằng;

- Tầng 1 gồm 02 phòng, tầng 2 gồm 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh, tầng 3 gồm 03 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh;

- Kích thước: Rộng trước 5,2m, rộng sau 6,2m, dài 16m. Tầng 1 cao 4,3m; tầng 2 cao 4,1m; tầng 3 cao 3,7m; mái tôn chống nóng trước rộng 5,2m; sau rộng 6,2m; dài 16m; cao 2,5m.

- Diện tích sàn: 273,6m²;

- Diện tích mái tôn chống nóng: 91,2m²;



- Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn, bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Hệ thống bể nước, bể phốt xây ngầm. Mái chống nóng có vì kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn;

- Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng, quét sơn kết hợp trần thạch cao, trần phòng trước tầng 2 ốp gỗ. Nền tầng 1 lát gạch CRM 0,6 x 0,6m kết hợp sàn gỗ. Nền tầng 2 lát gạch CRM 0,3 x 0,3m. Nền tầng 3 lát gạch CRM 0,4 x 0,4m. Nền phòng vệ sinh lát gạch CRM 0,2 x 0,2m, tường trong ốp gạch men;

- Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, tay vịn và lan can bằng gỗ;

- Phần cửa: Cửa đi là cửa cuốn mô tơ điện kết hợp cửa kính cường lực. Cửa thông phòng, cửa sổ panô gỗ kết hợp cửa nhôm định hình panô kính;

- Phần điện, nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh bể nước inox trên mái;

- Biển quảng cáo trước ốp Aluminium.

- Hiện trạng:

+ Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng;

+ Phần nền: Nền gạch xước mặt, kết cấu nền nguyên trạng;

+ Phần thân: Lớp sơn ngoài ố mốc, kết cấu thân nguyên trạng;

+ Phần mái: Lớp sơn ngoài ố mốc, kết cấu mái nguyên trạng;

+ Phần khác: các phần khác nguyên trạng.

* **Sân sau:**

- Dài 8,3m, rộng 6, 0m. diện tích 49,8m²;

- Nền lát gạch bát 0,4 x 0,4m kết hợp lát đá;

- Hiện trạng: có nhiều vị trí bị lún

* **Bán bình tôn:**

- Dài 6,0m; rộng 4,2m; cao 3,7m; diện tích 25,2m²;

- Kết cấu: Cột, kèo bằng thép hộp mạ kẽm, xà gồ V, mái lợp tôn kết hợp tấm nhựa lấy sáng, nền lát gạch CRM 0,5 x 0,5m.

- Hiện trạng: Lớp sơn chống gỉ bong tróc, kết cấu nguyên trạng.

* **Cây xanh:**

- 01 cây vú sữa đường kính D30cm;

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 15/12/2021; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.21/12/1886/BDS ngày 04/01/2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **12.653.010.000** đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, không trăm mười nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bỏ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bỏ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 2.530.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai tỷ, năm trăm ba mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh; Biên bản họp hội đồng thành viên, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá



cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: **Từ ngày 18/05/2022 đến hết ngày 13/6/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Số nhà 136 Đào Duy Từ, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Ba Đình.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: **Từ ngày 18/05/2022 đến hết ngày 13/6/2022** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 13/6/2022 đến ngày 15/6/2022;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất nhà ông Nguyễn Thế Thuật.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h00 ngày 16/6/2022** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Ba Đình;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức