

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06A tờ bản đồ số 05; địa chỉ: Thôn Văn Sơn, xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa có diện tích: 720m² theo Giấy CNQSDĐ số: BY751981 do UBND huyện Tĩnh Gia (Nay là: UBND thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 15/4/2015; vào sổ cấp số: CH00262/QSDĐ mang tên ông Trần Quý Tĩnh (nay là thửa 1403, thuộc tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phú Lâm, phê duyệt năm 2020; diện tích: 603,3m²; Loại đất ONT theo giấy đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 1047/ĐĐCL-2022 ngày 25/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Cụ thể:

* Ranh giới thửa đất như sau:

- Phía Tây Nam giáp đất hộ ông Hồ Ngọc Thảo có kích thước cạnh: 40m;
- Phía Đông Bắc giáp đất hộ ông Trần Quý Viễn dài: 18m;
- Phía Đông giáp đất hộ ông Trần Quý Viễn dài: 40m;
- Phía Nam giáp đất đường giao thông có chiều dài: 18m.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 có tổng diện tích sàn 45m²; diện tích xây dựng 45m²; kết cấu nhà xây gạch D220; mái lợp tôn (không thay đổi so với Hợp đồng thế chấp);
- Tài sản khác phát sinh gồm: 01 phần nhà cấp 4 (chuồng trại) có kết cấu xây gạch cóm; mái lợp proximang có diện tích 155,3m²; phần tường rào xây kéo dài giáp ranh giới thửa và các thửa 12,28 (Thực diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Quý Tĩnh).

Ngăn cách với đất của ông Viễn (bố đẻ của ông Tĩnh) có kích thước dài 14,8m;



- Trụ cổng (02 cái): rộng 0,6m; cao 2,4m; dài 2,4m;
- Cửa cổng (02 cái): rộng 2,5m; cao 3,2m; cửa sắt làm bằng thép hình.
- Tài sản là cây cối trên đất được kê biên gồm: 01 cây xoan có đường kính 30cm; 01 cây dừa loại B ;

Lưu ý: Riêng phần diện tích trang trại tổng là 186,7m². Trong đó, 155,3m² là diện tích thửa theo Giấy chứng nhận của ông Trần Quý Tĩnh; còn 31,4m² nằm ngoài diện tích đất của ông Trần Quý Tĩnh.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 18/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản; Chứng thư thẩm định số 2205082/BC-TPV ngày 09/6/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong – Chi nhánh Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm: **943.145.567 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi ba triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm sáu mươi bảy đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/1bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước:** 188.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm tám mươi tám triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá (*theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành – bản gốc có dấu đỏ*);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân- photo chứng thực);

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, Biên bản họp HĐQT/HĐQT, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức- photo chứng thực).

Trong trường hợp khách hàng không thể đến trực tiếp mua, nộp hồ sơ nên Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật) hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu để thống nhất việc mua, nộp hồ sơ một cách thuận lợi, kịp thời gian và hợp lệ.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.



5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **07/7/2022** đến hết ngày **23/7/2022** (giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Thôn Văn Sơn, xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **07/7/2022** đến hết ngày **23/7/2022** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **21/7/2022**; Ngày **22/7/2022** và ngày **25/7/2022**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Năm Châu.

- Số tài khoản: 3530368689999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa.

- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đấu giá]_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ và TSGLVĐ mang tên ông Trần Quý Tĩnh.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **15h30 ngày 26/7/2022** tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0968.291.259.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- UBND xã Phú Lâm;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức