

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.**

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thôn Đông Ngọc (nay là thôn Ngọc Long), xã Hoằng Phong, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH538296 do UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/12/2006 cấp cho ông Lương Xuân Thắng và bà Lê Thị Bá thuộc thửa đất số 544, tờ bản đồ số 17 (E\_48\_08\_259\_a); diện tích 525m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng; lâu dài, nguồn gốc sử dụng; nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Thửa đất có tứ cạnh như sau:

- Cạnh phía đông giáp với diện tích đất thừa của ông Lương Xuân Thắng và bà Lê Thị Bá dài: 14m

- Cạnh phía tây giáp đường bê tông dài: 21m

- Cạnh phía nam giáp ngõ đi và hộ bà Lê Thị Thích dài: 31m

- Cạnh phía bắc giáp hộ bà Lê Thị Sáu dài: 29m

**3.1.1. Công trình xây dựng trên đất:**

**1. Nhà ở số 1 (Nhà 1 tầng BTCT+mái ngói):**

Diện tích sàn xây dựng: 73,8m<sup>2</sup> KT: cạnh dài: 10,87m, cạnh rộng 1: 7,55m, cạnh rộng 2: 6,5m. Kết cấu công trình: Móng, khung cột, dầm BTCT, tường nhà xây gạch 220mm, trát vữa xi măng sơn màu. Mái hiên ngoài đổ BTCT, mái trong có hệ xà gỗ, vì kèo bằng gỗ và luồng, mái lợp ngói đỏ. Nền sàn lát gạch hạ long (30x30), cửa sổ, cửa đi bằng gỗ. Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường, xuống cấp theo thời gian sử dụng.

**2. Bán bình tôn trước nhà ở số 1:**

Diện tích sàn xây dựng: 15,2m<sup>2</sup>. Kết cấu công trình: Hệ xà gỗ, vì kèo bằng khung thép hộp, mái lợp tôn. Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường, xuống cấp theo thời gian sử dụng.

**3. Nhà kho bên cạnh nhà ở số 1:**

Diện tích sàn xây dựng: 32,88m<sup>2</sup>. Kết cấu công trình: Một phần tường xây gạch 220 trát xi măng phẳng, hệ khung cột chống đỡ bằng BTCT, hệ xà gỗ, vì kèo bằng luồng. Mái lợp ngói đỏ kết hợp tấm fbo xi măng, nền láng xi măng phẳng. Hiện trạng: Công trình đang xuống cấp theo thời gian sử dụng.

**4. Nhà tắm và nhà vệ sinh:**



Diện tích sàn xây dựng: 7,71m<sup>2</sup>. Kết cấu công trình: Móng, khung cột, dầm BTCT, tường nhà xây gạch 220mm, trát vữa xi măng sơn màu, phía trong ốp gạch ceramic loại 200x300mm. Mái đổ BTCT, nền sàn lát gạch ceramic, cửa đi bằng cửa nhựa kính lõi thép. Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường, xuống cấp theo thời gian sử dụng.

#### **5. Nhà bếp:**

Diện tích sàn xây dựng: 15,68m<sup>2</sup>. Kết cấu công trình: Móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch 220, trát vữa xi măng. Hệ xà gỗ, vì kèo bằng gỗ và lườn, mái lợp ngói đỏ, nền lát gạch bát nung. Hiện trạng: Công trình đang xuống cấp theo thời gian sử dụng.

#### **6. Bán bình tôn giữa nhà ở số 1 và nhà bếp:**

Diện tích sàn xây dựng: 23,92m<sup>2</sup>. Kết cấu công trình: Hệ xà gỗ, vì kèo bằng bằng khung thép hộp, mái lợp tôn. Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường, xuống cấp theo thời gian sử dụng.

#### **7. Bể chứa nước:**

Kích thước bể: Dài 2,6m, rộng 1,9m, cao 2m. Thể tích bể: 9,88m<sup>3</sup>. Kết cấu công trình: Tường xây gạch 110mm, trát vữa xi măng phẳng, nắp bể đổ bê tông cốt thép, đáy bể đổ bê tông láng phẳng. Hiện trạng: Công trình đang xuống cấp theo thời gian sử dụng.

#### **8. Bán bình fibro xi măng che bể nước:**

Diện tích xây dựng: 13m<sup>2</sup>. Kết cấu công trình: Khung cột chống đỡ bằng cột BTCT, hệ xà gỗ, vì kèo bằng lườn, mái lợp tấm fibro xi măng. Hiện trạng: Công trình đang xuống cấp theo thời gian sử dụng.

#### **9. Nhà ở số 2 (Nhà cấp 4, mái ngói):**

Diện tích xây dựng: 43,63m<sup>2</sup> KT: cạnh dài: 8,28m, cạnh rộng: 5,27m. Kết cấu công trình: Móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch 220mm trát vữa xi măng. Hệ xà gỗ, vì kèo bằng gỗ và lườn, mái lợp ngói đỏ, nền lát gạch Hạ Long loại 400x400mm. Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ. Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường, xuống cấp theo thời gian sử dụng.

#### **10. Sân lát gạch:**

Diện tích xây dựng: 98,82m<sup>2</sup>. Kết cấu công trình: Đầm nền phẳng, sân lát gạch Hạ Long loại 300x300mm, một phần láng xi măng. Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường, xuống cấp theo thời gian sử dụng.

#### **11. Cổng, tường rào:**

##### **❖ Phần cổng số 1:**

- Kích thước: Cánh cổng dài 1,8m, cao 2,5m, 2 cột trụ có kích thước 0,4x0,4m cao 2,5m

Phía trên lợp tấm fibro xi măng.

##### **❖ Phần cổng số 2:**

- Kích thước: Cánh cổng dài 1,6m, cao 2,5m, 2 cột trụ có kích thước 0,5x0,5m cao 2,5m

Phía trên lợp tấm fibro xi măng.

##### **❖ Phần tường rào hoa:**

- Kích thước: Dài 27,5m, cao 0,8m, tường xây gạch 110m trát vữa xi măng



- **Phần tường rào phía ngoài:**

- Kích thước: Dài 36,93m, cao 1,8m, tường xây gạch 110m trát vữa xi măng.

**3.1.2. Cây cối trên đất**

Cây cau: Số lượng 01 cây, Cây vú sữa: 02 cây, Cây mít: 01 cây, Cây bưởi: 04 cây, Cây na: 01 cây.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 07/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 01A.21072022/CTTĐ-AMC/01 ngày 21/7/2022.

**3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: 911.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm mười một triệu đồng chẵn*).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

**3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước:** 180.000.000 đ/01 hồ sơ (*Một trăm tám mươi triệu đồng/ một bộ hồ sơ*).

**4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

**4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.





đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

**5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Hoàng Phong, chi cục THADS huyện Hoàng Hóa từ ngày **09/8/2022** đến hết ngày **26/8/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Đông Ngọc (nay là thôn Ngọc Long), xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **09/8/2022** đến hết ngày **26/8/2022** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hoàng Hóa.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 24/8/2022 đến hết ngày 26/8/2022;**

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:*

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu

- Số tài khoản **0122100007325008** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB)-CN Thanh Hóa;

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hoàng Hóa mang tên ông Lương Xuân Thắng và bà Lê Thị Bá.*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 29/8/2022** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- UBND xã Hoàng Phong;
- Báo Thanh Niên;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**