

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đầu giá:

3.1. Tài sản đầu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

* **Quyền sử dụng đất:** tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 04, diện tích: 48m², địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Thọ, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 650969, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01869 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 15/4/2015 cho ông Tăng Văn Tân và bà Bùi Thị Chiến. Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: giáp thửa đất số 335 có cạnh dài 12,64m;
- Phía Nam: giáp thửa đất số 114 có cạnh dài 12,86m;
- Phía Đông: giáp thửa đất số 116 có cạnh dài 4,44m;
- Phía Tây: giáp đường có cạnh dài 3,69m

* **Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 Nhà ở 03 tầng có diện tích xây dựng: 45m², diện tích sàn: 135m². Kết cấu: Khung cột chịu lực, tường xây gạch nung 110, mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ.

+ Nền tầng 1 lát gạch ceramic dạng giả gỗ 600mm x 600mm.

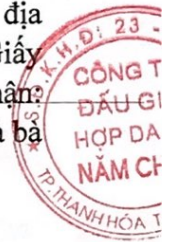
+ Tầng 2, tầng 3 lát gạch Ceramic 400mm x 400mm. Cầu thang lát đá Grannit tay vịn bằng gỗ. Điện, nước, sơn hoàn chỉnh. Vệ sinh khép kín. Cửa chính là cửa cuốn có kích thước 2,6m x 2,7m. Cửa thông phòng là cửa gỗ. Hoàn thành xây dựng năm 2010.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 29/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 02.13052022/CTTĐ-AMC/01 ngày 13/5/2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đầu giá là: **844.020.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi bốn triệu không trăm hai mươi nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đầu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đầu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đầu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.



Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bỏ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bỏ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).*
- *Tiền đặt trước: 160.000.000 đ/01 hồ sơ (Một trăm sáu mươi triệu đồng/ 01 bộ hồ sơ).*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND

