

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1.1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 469, tờ bản đồ số 03, địa chỉ số 25/141 (nay là số 25B/141) Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Diện tích: 70,5m².

Hình thức sử dụng: Riêng,

Mục đích sử dụng: Đất ở 50m²; đất vườn: 20,5m²

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL825212 do Ủy ban nhân dân TP. Thanh Hóa cấp ngày 10/06/2008 mang tên ông Cao Danh Thông và bà Nguyễn Thị Huệ.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp nhà bà Thu

Phía Tây giáp nhà anh Tuấn

Phía Nam giáp rãnh nước

Phía Bắc giáp đường

3.1.2. Tài sản gắn liền với đất:

Theo trang bổ sung giấy chứng nhận do Phòng tài nguyên và môi trường Tp. Thanh Hóa cấp ngày 29/09/2015 tài sản là: Nhà cấp III, số tầng: 03, xây dựng năm: 2009; diện tích xây dựng: 49,4 m²; diện tích sàn là: 159,5m².

* Hiện trạng thực tế tài sản bán đấu giá gồm:

Nhà ở 03 tầng:

Tầng 1 gồm 01 phòng khách; 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh.

Tầng 2 gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

Tầng 3 gồm 01 phòng thờ, 01 phòng để trống và 01 khu sân phơi.

- Kích thước: Tầng 1 dài 15,0m; rộng 4,7m; cao 3,8m; Tầng 2 + 3 dài 15,5m; rộng 4,7m; tầng 2 cao 3,6m; tầng 3 cao 3,4m.

- Diện tích xây dựng: 70,5m²;



- Diện tích sàn: 218,55m²;
- Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn và bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ; tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22m + 0,11m. Bể phốt, bể nước xây ngầm kết hợp téc nước trên mái.
- Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm, trần trát phẳng quét sơn. Nền tầng 1 lát gạch Ceramic 0,5m x 0,5m; Tầng 2 + 3 lát gạch Ceramic 0,4m x 0,4m; nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic 0,3m x 0,3m. Tường phòng vệ sinh và tường khu bếp ốp gạch men.
- Cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá; trụ và lan can, tay vịn bằng gỗ.
- Phần cửa: Cửa chính khung thép hộp; sơn chống gỉ, cửa đi, cửa sổ pano gỗ kính; ô cửa sổ lắp đặt hoa sắt bằng thép hình, sơn chống gỉ.
- Phần điện, nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước; thiết bị điện, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh (theo sơ đồ hiện trạng tài sản lập ngày 22/4/2022).

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 01/7/2022; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/07/1256/BDS ngày 28/7/2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **2.036.000.000** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ không trăm ba mươi sáu triệu đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).
- **Tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Bốn trăm triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu photo chứng thực (đối với cá nhân);
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **23/8/2022 đến hết ngày 30/8/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại số nhà 25/141 (nay là số 25B/141) Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại nơi



tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Đông Thọ.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **23/8/2022 đến hết ngày 12/9/2022** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **12/9/2022 đến hết ngày 14/9/2022**;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] - nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên ông Cao Danh Thông và bà Nguyễn Thị Huệ.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h30 ngày 15/9/2022** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Thọ;
- Báo Thanh Niên;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức