

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 7 (Bản đồ địa chính xã Đông Lộc), diện tích 200m² (đất ở tại nông thôn 200m²), tại: Thôn Nhân Phú (Nay là thôn Đại Phú), xã Đông Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 107237, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 09236 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 01/10/2018 cho ông Nguyễn Trường Xuân. Cụ thể:

- Hình thức sử dụng: riêng 200m², chung Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (200m²);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Số đo 10,0m, giáp đường đi (đường rộng khoảng 5,0m);
- Phía Nam: Số đo 10,0m, giáp hộ ông Trần Trung Ký;
- Phía Đông: Số đo 20,0m, giáp hộ ông Trần Văn Thắng;
- Phía Tây: Số đo 20,0m, giáp hộ ông Nguyễn Văn Công;
- Diện tích đất kê biên là: 200m²;

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

1) 01 nhà ở chính, 01 tầng, kết cấu mái bê tông cốt thép, tường xây gạch tiêu chuẩn 220, nền lát gạch Ceramic 400mm x 400mm, cầu thang bậc xây gạch trát vữa xi măng, tay vịn bằng gỗ, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ. Điện, nước, sơn hoàn chỉnh. Kích thước: (8,5m x 8,6m), cao 4,0m.

2) Nhà tắm và nhà vệ sinh: Kích thước (1,8m x 2,8m², cao 2,1m). Tường xây gạch 110 + 220, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic 300mm x 300mm, tường ốp gạch 500mm x 300mm.

3) Bán bình tôn và prôximăng, giáp đường có kích thước (6,7m x 2,9m), cao 2,9m. Hệ cột thép ống, xà gồ vê kèo bằng thép V5 + luồng và một phần tường xây gạch có kích thước dài 6,7m, cao 2,0m, xây 110

4) Tường rào xây gạch không nung có kích thước: 20m x 1,5m;

5) Cổng: 02 cột cổng xây gạch trát vữa xi măng, có kích thước (0,4m x 0,4m, cao 2,2m)/cột.

- 02 cánh cổng bằng sắt có kích thước: 1,4m x 2,5m;

6) Bán bình tôn trước nhà, hệ xà gồ vê kèo thép chữ V, khung cột thép ống, kích thước: (2,2m x 1,9m) + (10,0m x 3,2m)



7) Bán bình proximãng trước nhà hệ xà gồ vè kèo bằng luồng, cột bằng gỗ, kích thước (6,5m x 2,6m);

8) Nhà bếp tường xây gạch, mái lợp ngói, hiên đổ bê tông cốt thép, kích thước 4,2m x 3,7m;

9) Sân bê tông có kích thước (4,4m x 3,0m) + (6,5m x 4,0m.) + (12,3m x 2,0m);

10) Cây gồm: 1 cây mít, 1 cây bách tùng, 1 cây nhãn, 1 cây xoài.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 06/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 01.13052022/CTTĐ-AMC/01 ngày 13 tháng 05 năm 2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **476.280.000 đồng đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 90.000.000 đ/01 hồ sơ** (Chín mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Đồng Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **13/9/2022** đến hết ngày **27/9/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Nhân Phú (nay là thôn Đại Phú), xã Đồng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **13/9/2022** đến hết ngày **27/9/2022** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 27/9/2022 đến hết ngày 29/9/2022;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản **3500201017988** của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Nguyễn Trường Xuân.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h30 ngày 30/9/2022** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Đồng Lộc;
- Báo Thanh Niên;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức