

Số: 547 /TB-CTHADS

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 274/2022/HSPT ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 69/2021/HSST ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 159/TB-BĐGCP ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo cho:

Người đại diện theo ủy quyền của người phải thi án là ông Lê Đình Duẩn, địa chỉ nơi ĐKKHKT tại: Thôn 4, xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Người được thi hành án là các ông, bà: (1) Nguyễn Thị Bích Lan; địa chỉ: Phố Sơn Phòng, thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; (2) Trịnh Chi Lăng; địa chỉ: Số nhà 39, Khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; (3) Nguyễn Thị Nguyệt; địa chỉ: Số 21 ngõ Phú Cường, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; (4) Vũ Văn Tiến; địa chỉ: Khu 4, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; (5) Trịnh Hùng Tuyên; địa chỉ: Số nhà 444 đường 10/6, Khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; (6) Lưu Thị Cảnh; địa chỉ: Số nhà 66 (nay là số nhà 10 phố Trần Ân Triêm), Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; (7) Bùi Thị Thanh; địa chỉ: Số 10 ngõ 216 đường 10/6, Khu 4, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; (8) Hoàng Trung Thịnh, địa chỉ: Số 03 phố Ngô Kinh, khu 2, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; (9) Nguyễn Thị Nga, địa chỉ: Thôn Nghĩa Dũng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; (10) Trần Thị Liên, địa chỉ: Thôn Quan Nội 3, xã Long Anh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; (11) Nguyễn Thị Viển, địa chỉ: Phố Kiều, xã Yên Trường, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; (12) Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; (13) Trương Thị Dự, địa chỉ: Thôn Z111, xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; (14) Lê Thị Cảnh, địa chỉ: Ấp Suối Đá, xã Dương Tơ,



Tp Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Yên Định

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất, cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 337, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ địa chính thị trấn Quán Lào lập năm 2013), diện tích đất ở 85m²; GCN số CS442337 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 20/9/2019 cho bà Lê Thị Ngọc, tại địa chỉ: Số 402 đường 10/6 (trước là số 102) khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể: Diện tích: 85m². Hình thức sử dụng: Riêng: 85m², Chung: Không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời gian sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau: Hướng Bắc: tiếp giáp hộ ông Ngô Ngọc Hoan; Hướng Nam: tiếp giáp đường quốc lộ 45 (đường 10/6); Hướng Tây: tiếp giáp hộ ông Lê Xuân Uyên; Hướng Đông: tiếp giáp hộ ông Trịnh Minh Tuyền.

* **Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà 02 tầng BTCT: Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 38,2m²; kích thước rộng 3,56m; dài 10,7m; Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 31,0m²; phần mái đua ra là 3,5m²; Năm hoàn thành xây dựng: năm 1997. Kết cấu:

- Móng: Móng, trụ cột BTCT kết hợp móng băng, đá hộc, giằng móng, BTCT, khung cột dầm, sàn BTCT, tường gạch chỉ 22 cm;

- Tường xây gạch chỉ, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu. Chân tường nhà khu bếp và nhà vệ sinh ốp gạch ceramic;

- Sàn: lát gạch ceramic loại 300mmx300mm;

- Cầu thang lên tầng 2 kết cấu BTCT, con tiện bằng sứ;

- Cửa ra vào tầng 1 là cửa xếp Đài Loan rộng 2,8m; cao 2,83m;

- Cửa ra vào ban công tầng 2 là cửa kính khung nhôm, cửa sổ hoa sắt, 01 cửa gỗ thông phòng đã cũ;

- Trên tầng 2 có 01 nhà tắm diện tích 1,35x1,75=2,37m²; nhà tắm bỏ trống, không có thiết bị vệ sinh, 01 kho chứa đồ diện tích 1,5x2,6=3,9m².

Tình trạng: Theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 442337 diện tích xây dựng là: 39,0m²; diện tích sàn xây dựng là 78m². Diện tích xây dựng thực tế là 38,2m²; diện tích sàn xây dựng thực tế là 72,7m².

* **Phần đất và công trình trên đất chưa được cấp phép:**

- Phần đất chưa được cấp phép: Phần đất phía sau chưa được cấp giấy chứng nhận là 18.6 m².

- Phần công trình trên đất chưa được cấp phép, gồm:

+ Phần mái tôn ở giữa nhà 2 tầng và phần xây thêm có diện tích 6x3,7=22,2m²;

- + Phần nhà xây thêm phía sau gồm 01 nhà bếp và 01 nhà vệ sinh có đầy đủ các thiết bị vệ sinh thông thường, tổng diện tích là $7,3 \times 3,84 = 28\text{m}^2$;
- + Phần nhà xây thêm có 0,45m chiều dài xây dựng trên phần đất chưa được cấp phép có 01 cửa gỗ đi ra phần bán bình tôn phía sau;
- + Phần bán bình tôn cuối thửa đất $11,16\text{m}^2$.

Phần đất và công trình chưa được cấp phép đang được gia đình sử dụng ổn định, không có tranh chấp gì.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản do Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản.

Giá khởi điểm: 3.329.000.000 đồng (*Ba tỷ ba trăm hai mươi chín triệu đồng*)

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 26/12/2022 tại Hội trường Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để t/h);
- Viện KSND tỉnh TH (để K/s);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thảo



... ..

