

Số: 1382/TB – ĐA

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(*Thay thế thông báo đấu giá số 1370/TB-ĐA ngày 19/12/2022*)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:**

**Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất:** Tại thửa đất số 144C, tờ bản đồ số 23, (Bản đồ địa chính xã Hưng Lộc), diện tích 60m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 60m<sup>2</sup>), tại thôn Hưng Bắc (Nay là thôn Hưng Phú), xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 349504, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03351-3 do ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp ngày 07/10/2015 cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Tô Thị Thùy.

Thửa đất có tứ cận như sau:

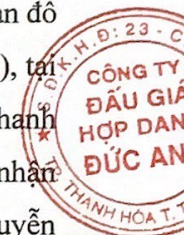
- Phía Bắc: Số đo 4.0m, giáp đất số 144 của hộ gia đình bà Đặng Thị Bảy;
- Phía Nam: Số đo 4.0m, giáp đường nội thôn;
- Phía Đông: Số đo 15.0m, giáp thửa đất số 144 của hộ gia đình ông Tô Văn Mạnh;
- Phía Tây: Số đo 15.0m, giáp ngõ đi chung.

Diện tích đất kê biên là: 60m<sup>2</sup>;

**\*Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 nhà cấp 4, 01 tầng, diện tích 11.74m x 4.0m x cao 4.1m.

Kết cấu: Tường xây gạch tiêu chuẩn 220, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic 500mmx500mm; Chân tường ốp gạch ceramic, chiều cao ốp 0,86m. Điện



+ nước, sơn hoàn chỉnh. Cửa chính, cửa thông phòng làm bằng nhôm phối kính. Hoàn thành xây dựng 2012.

- Khu bếp và vệ sinh:

Diện tích: 2.76m x 4.0m x cao 2.86m;

Kết cấu: Tường xây gạch tiêu chuẩn; Mái proximang làm trần nhựa chống nóng; Nền lát gạch ceramic 400mm x 400mm; Chân tường ốp gạch ceramic, chiều cao ốp 1.6m;

- Bán bình tôn trước nhà: Lợp tôn xốp, kích thước 4.0m x 2.2m;

- Tường rào: Xây gạch 110, dài 6,15m, cao 1,15m và phân rào sắt B40 + tấm nhựa;

- Trụ cổng: 02 trụ, kích thước: 0.37m x 2.32m;

- Cánh cổng: 02 cánh, làm bằng sắt tròn, đã gi sét, kích thước: 2.1m x 0.55m;

Qua đo đạc tại thực địa xác định: Các tài sản gồm: Bán bình tôn trước nhà, sân, tường rào, trụ cổng và cánh cổng được xây dựng trên đất lưu không của Nhà nước.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được công ty quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 06.07122022/CTTĐ-AMC ngày 07/12/2022.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm đề tổ chức đấu giá là: **560.000.000đ** (Năm trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 110.000.000 đ/01 hồ sơ** (Một trăm mười triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

#### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

##### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

##### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND xã Hưng Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày niêm yết đến **ngày 14/01/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Hưng Bắc (Nay là thôn Hưng Phú), xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **niêm yết đến hết ngày 14/01/2023** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 12/01/2023, ngày 13/01/2023 và 16/01/2023;**  
 Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản **117002891911** của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh mở tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]-nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên hộ ông Nguyễn Văn Dương và bà Tô Thị Thùy.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc **8h30 ngày 17/01/2023** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Thông báo này thay thế cho thông báo đấu giá số 1370/TB-ĐA ngày 19/12/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh đã ban hành.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh** - địa chỉ: tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Hưng Lộc;
- Báo Thanh niên;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**