

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, Khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, cụ thể:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 (nay là thửa số 18, tờ bản đồ địa chính số 11 đo đạc năm 2012).

- Địa chỉ thửa đất: Lô 23 MBQH số 1865/UBND – QLĐT, xã Quảng Hưng (nay là phường Quảng Hưng), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 64,37m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi tư phẩy ba bảy mét vuông).

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 64,37m<sup>2</sup>; + Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>; - Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 64,37m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất do trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

\* Ranh giới thửa đất như sau:

+ Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch (rộng cạnh: 2,5m + 2,83m);

+ Phía Tây Bắc giáp lô số 22 - MBQH số 1865/UBND – QLĐT rộng 4,5m;

+ Phía Đông Bắc giáp lô số 24 - MBQH số 1865/UBND – QLĐT dài 14,75m;

+ Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch, dài 12,75m.

(theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 980903, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01019QHQSĐĐ/2223/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 23/7/2008 mang tên ông Nguyễn Đăng Dinh và bà Trương Thị Liên).

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2023; Toàn bộ tài sản trên đã được Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC thẩm định, theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.23/04/707/BDS ngày 18 tháng 4 năm 2023.

**3.2. Giá khởi điểm, bước giá:**

- **Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: 1.416.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười sáu triệu đồng).**





Giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trị tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá trả bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 280.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

#### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

#### **4.2 Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu photo chứng thực (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

d) Nộp đủ tiền theo quy định;

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

**5.1. Hình thức đấu giá:** Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham



gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp cho công ty đấu giá cùng với hồ sơ tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

**5.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:** Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

**6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **16/5/2023** đến hết ngày **18/5/2023** (trong giờ hành chính), tại Lô 23 MBQH số 1865/UBND – QLĐT, xã Quảng Hưng (nay là phường Quảng Hưng), thành phố Thanh Hóa.

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về tài sản: Từ ngày **16/5/2023** đến hết ngày **18/5/2023**, tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; tại nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND phường Quảng Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

**6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá:** Từ ngày **15/5/2023** đến **17h00** ngày **05/6/2023** (trong giờ hành chính), tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

**6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **05/6/2023** đến hết **17h 00** ngày **07/6/2023**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.**

- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

+ **Nội dung nộp tiền đặt trước:** [Họ tên người đấu giá]\_Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên mang tên ông Nguyễn Đăng Dinh và bà Trương Thị Liên.

**6.5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** **08 giờ 30 phút, ngày 08/6/2023**, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản chính, nếu thuộc trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh



Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: 0815.389.555 hoặc 0983.013.612; Email: [congydaugiacuongphat@gmail.com](mailto:congydaugiacuongphat@gmail.com).

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND phường Quảng Hưng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Ông Nguyễn Đăng Dinh, bà Trương Thị Liên;
- Niêm yết: Tại Công ty và nơi đấu giá tài sản;
- Lưu: VP CT.



**GIÁM ĐỐC**

**Đấu giá viên: Hoàng Văn Hưng**