

Số: 111/TB - ĐGCP

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất (tài sản thế chấp) thuộc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
- Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất.

* Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 572320 tại: Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 34(199599-1-c) bản đồ địa chính xã Hoằng Trường lập năm 2015 (lô số: 19 - Mặt bằng quy hoạch số 66/MBQH-UBND ngày 24/12/2012 của UBND huyện. Địa chỉ: Thôn 1, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

- Số thửa: 86
- Số tờ bản đồ: 34(199599-1-c) bản đồ địa chính xã Hoằng Trường lập năm 2015 (lô số: 19- Mặt bằng quy hoạch số 66/MBQH -UBND ngày 24/12/2012 của UBND huyện
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (khu biệt thự, khách sạn nghỉ dưỡng Quý Lâm)

Thời gian sử dụng: 50 năm từ 31/12/2013 đến 31/12/2063

- Tổng diện tích lô đất: 370,0m²
 - + Diện tích đất không vi phạm lộ giới: 370,0m²
 - + Diện tích đất vi phạm lộ giới được công nhận: 0m²
- Hình dáng lô đất: Vuông vức
- Địa chỉ: Thôn 1, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Vị trí địa lý:
 - + Hướng Đông: Giáp đường quy hoạch (rộng 3m, dài 20m)
 - + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 84 dài 20m
 - + Hướng Nam: Giáp thửa đất 129 dài 18,5m
 - + Hướng Bắc: Giáp thửa đất 127, dài 18,50m

* Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 572321 tại: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 34(199599-1-c) bản đồ địa chính xã Hoàng Trường lập năm 2015 (lô số: 08 - Mặt bằng quy hoạch số 66/MBQH-UBND ngày 24/12/2012 của UBND huyện). Địa chỉ: Thôn 1, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

- Số thửa: 70
- Số tờ bản đồ: 34(199599-1-c) bản đồ địa chính xã Hoàng Trường lập năm 2015 (lô số: 08- Mặt bằng quy hoạch số 66/MBQH -UBND ngày 24/12/2012 của UBND huyện)
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (khu biệt thự, khách sạn nghỉ dưỡng Quý Lâm)
- Thời gian sử dụng: 50 năm từ 31/12/2013 đến 31/12/2063
- Tổng diện tích lô đất: 370,0m²
 - + Diện tích đất không vi phạm lộ giới: 370,0m²
 - + Diện tích đất vi phạm lộ giới được công nhận: 0m²
- Hình dáng lô đất: Vuông vức
- Địa chỉ: Thôn 1, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Vị trí địa lý:
 - + Hướng Đông: Giáp đường quy hoạch (rộng 3m, dài 20m)
 - + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 84 dài 20m
 - + Hướng Nam: Giáp thửa đất 129 dài 18,5m
 - + Hướng Bắc: Giáp thửa đất 127, dài 18,50m

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án do cơ quan thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản theo biên bản ngày 26/10/2022; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 04A.02112022/CTTĐ – AMC/01 ngày 02 tháng 11 năm 2022 và Chứng thư thẩm định giá số 04B.02112022/CTTĐ – AMC/01 ngày 02 tháng 11 năm 2022.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Thửa số 86: **3.830.000.000 đồng** (Ba tỷ, tám trăm ba mươi triệu đồng chẵn).

Thửa số 70: **2.964.000.000 đồng** (Hai tỷ, chín trăm sáu mươi tư triệu đồng chẵn).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trị tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có

từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 1000.000đ/01 hồ sơ (Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước:

Thửa số 86: 766.000.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi sáu triệu đồng)

Thửa số 70: 592.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi hai triệu đồng)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Các tổ chức, doanh nghiệp có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4.2 Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- Hợp đồng ủy quyền (của cơ quan, tổ chức tham gia đấu giá ủy quyền cho người đại diện tham gia đấu giá);

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập; Biên bản họp HĐQT/HĐQT; CMND người đại diện (đối với tổ chức – photo công chứng);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

d) Nộp đủ tiền theo quy định;

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá). Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 11/5/2023 đến 17h00 ngày 27/5/2023 (trong giờ hành chính).



- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; UBND xã Hoàng Trường và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa.

Địa điểm xem tài sản: Thôn 1, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: Từ ngày 11/5/2023 đến 17h00 ngày 27/5/2023 (trong giờ hành chính). Cụ thể:

+ Sáng từ 7h30 đến 11h30

+ Chiều từ 13h30 đến 17h

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 11/5/2023 đến 17h00 ngày 27/5/2023 (trong giờ hành chính). Cụ thể:

+ Sáng từ 7h30 đến 11h30

+ Chiều từ 13h30 đến 17h

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

6.3. Thời gian, phương thức nộp phiếu trả giá: ngày 01/6/2023 (trong giờ hành chính). Cụ thể:

+ Sáng từ 8h đến 11h30

+ Chiều từ 13h30 đến 16h30

- Phương thức nộp phiếu trả giá: Phiếu trả giá nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

6.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ ngày 29/5/2023, 30/5/2023 đến 17h ngày 31/5/2023.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

- Số Tài khoản: 35.000.5555.6666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Giấy nộp tiền phải ghi rõ

+ Khách hàng nộp tiền: Họ tên người có tên trong đơn tham gia đấu giá

Ví dụ: Nguyễn Văn A là người có tên trong đơn đấu giá phải ghi rõ là Nguyễn Văn A

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên người đấu giá]_Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thế chấp

Ví dụ: Nguyễn Văn A Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thế chấp. (nếu khách hàng không ghi đúng nội dung nộp tiền xem như không hợp lệ đồng nghĩa với việc khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

6.5. Thời gian tổ chức đấu giá:

- 09 giờ 00 phút ngày 02/6/2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản chính, nếu thuộc trường hợp ủy quyền phải có Hợp đồng ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: 0815.389.555 hoặc 0983.013.612; Email: congtydaugiacuongphat@gmail.com

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VP CT.



Đấu giá viên: Hoàng Văn Hưng

