

Số: 144../TB-THADS

Hoàng Hóa, ngày 09 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Bản án số 02/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/202/QĐ-PT ngày 13 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số 111/TB-NC ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Tổ chức bán đấu giá tài sản lần 2 như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 86, tờ bản đồ số 34(199599-1-c) bản đồ địa chính xã Hoàng Trường lập năm 2015 (Lô số 19- Mặt bằng quy hoạch số 66/MBQH-UBND ngày 24/12/2012 của UBND huyện) có diện tích là 370.0m², số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH05590, số phát hành CT572320 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 05/12/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Chính và bà Nguyễn Thị Thủy. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 1, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa. Thời hạn sử dụng: 50 năm từ ngày 31/12/2013 đến 31/12/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (khu biệt thự, khách sạn nghỉ dưỡng Quý Lâm).

Giá khởi điểm là: **3.830.000.000đ (Ba tỷ tám trăm ba mươi triệu đồng).**

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 34(199599-1-c) bản đồ địa chính xã Hoàng Trường lập năm 2015 (Lô số 08 - Mặt bằng quy hoạch số 66/MBQH-UBND ngày 24/12/2012 của UBND huyện) có diện tích 370.0m², số vào sổ cấp giấy CH05589, số phát hành CT572321 do UBND huyện Hoàng Hóa

cấp ngày 05/12/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Chính và bà Nguyễn Thị Thủy.
Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 1, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa.

Thời hạn sử dụng: 50 năm từ ngày 31/12/2013 đến 31/12/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (khu biệt thự, khách sạn nghỉ dưỡng Quý Lâm).

Giá khởi điểm là: **2.964.000.000đ (Hai tỷ chín trăm sáu mươi tư triệu đồng).**

Thời gian bán đấu giá: 9h00, ngày 02 tháng 6 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa.

Địa chỉ: Số 324, đường ĐH-HH40, Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút sơn, huyện Hoàng Hóa.

2/ Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Do các bên tự thỏa thuận);

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa
Điện thoại: 0943439597; 0912943434.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Hóa;
- UBND xã H. Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Hải