

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 116, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Dân Lý. Tổng diện tích là 472,9m² (Bốn trăm bảy hai phẩy chín mét vuông). Trong đó, đất ở gồm: 250,0m²; đất trồng cây hàng năm: 222,9m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 541761, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH000196- số 1251/QĐ/UBND ngày 15/6/2012 do UBND huyện Triệu Sơn cấp mang tên ông Đào Khả Căn và bà Trương Thị Thảo. Địa chỉ: Thôn 3, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

* Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đất hộ ông Lê Văn Thêm; có kích thước là 27,45m;

+ Phía Đông Nam: Giáp đường giao thông có kích thước cạnh là: 17,8m theo hiện trạng. Theo giấy chứng nhận là 18,06m;

+ Phía Tây Bắc: Giáp đường giao thông có kích thước cạnh là 16,44m;

+ Phía Tây Nam: Giáp đất hộ bà Võ Thị Nghĩa có kích thước cạnh là 27,06m.

Tổng diện tích theo thực địa là 469,2m²; lệch 3,7m² so với giấy chứng nhận.

- Phần tài sản trên đất gồm có:

+ Phần nhà chính: Nhà xây (cả móng), tường xây gạch đất nung đạt quy chuẩn dày 220, tường trát vữa quét vôi ve các màu, nền lát gạch XMH, lắp đặt điện chiếu sáng hoàn chỉnh, mái lợp ngói. Diện tích S = 45,16m²; khấu hao 70%.

+ Bán bình mái tôn: Diện tích S = 35,35m², khấu hao 50%.

+ Nhà kho: Nhà xây (cả móng), tường xây gạch đất nung đạt quy chuẩn dày 220, tường trát vữa quét vôi ve các màu, nền lát gạch đỏ, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, mái lợp ngói, diện tích S = 17,15m²; Khấu hao: 70%.

+ Bán bình proxy măng: Diện tích S = 16,66m². Khấu hao 70%.



+ Nhà bếp: Tường xây gạch đất nung đạt quy chuẩn, mái lợp ngói. Diện tích S = 17,01m², khấu hao 70%.

+ Nhà tắm: Tường xây gạch đất nung đạt quy chuẩn, mái đổ BTCT tại chỗ, diện tích S = 4,706m²; Khấu hao 30% và 01 giếng khoan.

+ Sân lát gạch đỏ: 300x300; diện tích S = 42,63m². Khấu hao 50%.

+ Chuồng trại: Tường xây gạch không nung D= 110, nền bê tông gạch vỡ, láng VXM, mái lợp pro xi măng. Diện tích S = 76,96 m². Khấu hao 80%.

+ Tường rào: Tường xây gạch D = 110; Diện tích S = 54,04m². Lưới B40, diện tích = 25,2m². Toàn bộ khấu hao = 80%.

- Phần cây cối trên đất gồm có:

+ 19 cây vú sữa (loại vú sữa giống) giá trị thấp;

+ 01 cây lá vối (giá trị thấp); 02 cây ô rô (giá trị thấp);

+ 01 cây dừa, 05 cây cau;

+ 04 cây bưởi;

+ 02 cây thanh long; 01 cây nhãn;

+ 01 cây si;

+ 15 cây xanh;

+ 01 cây nhót; 01 cây đào.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản; Chứng thư thẩm định số 230415/CTTĐ-AMC ngày 12/4/2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm: **559.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi chín triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/1bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 111.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm mười một triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân- photo chứng thực);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, Biên bản họp HĐQT/HDQT, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức- photo chứng thực).

Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thể đến trực tiếp mua, nộp hồ sơ nên Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật) hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh để thống nhất việc mua, nộp hồ sơ một cách thuận lợi, kịp thời gian và hợp lệ.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

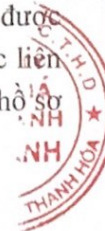
đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm



quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **19/5/2023** đến hết ngày **05/6/2023** (giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Thôn 3, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **19/5/2023** đến hết ngày **05/6/2023** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **05/6/2023** đến hết ngày **07/6/2023**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh.

- Số tài khoản: 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đấu giá]_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ và TSGLVD mang tên ông Đào Khả Căn và bà Trương Thị Thảo.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h00 ngày 08/6/2023** tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa. Điện thoại: 0968.291.259.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Dân Lý;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức