

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VINH LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 36/TB - CCTHADS

Vinh Lộc, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 26 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 và số 40/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/TB-BĐGTS ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hoá thông báo đến:

* Người phải thi hành án: Bà Trịnh Thị Trâm và ông Trần Văn Trường; địa chỉ: Thôn 2, xã Vinh Hưng, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

* Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thường; địa chỉ: Thôn Phi Bình, xã Ninh Khang, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa. (do ông Lê Văn Giang; địa chỉ: Thôn Phi Bình, xã Ninh Khang, huyện Vinh Lộc - là người đại diện theo ủy quyền).

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Toàn bộ phần đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 883, tờ bản đồ số 09, diện tích 285 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào số 000106 do UBND huyện Vinh Lộc cấp ngày 02/4/2014 mang tên ông Trần Văn Trường và bà Trịnh Thị Trâm. Có diện tích, loại đất và tứ cận cụ thể theo nội dung Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa thực hiện đo đạc kiểm tra ngày 22/12/2022.

2/ Phần tài sản trên đất:

1. Nhà ở cấp 4 mái bằng kích thước; Chiều rộng 6,2 m, chiều dài 8,2 m, cao trần 4 m, diện tích sàn xây dựng 50,84 m²

Kết cấu: khung, cột, dầm, giằng, sàn thang, sàn mái, bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che ngăn phòng xây dựng gạch chỉ dày 0,22+0,11m

Toàn bộ tường, cột, dầm, sàn, được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu, nền lát gạch Ceramix kích thước 0,4x0,4m; cửa đi thông phòng cửa gỗ, cửa sổ Panô nhôm kính; hệ thống điện lắp đặt hoàn chỉnh.

2. Nhà bếp: Tường xây gạch mái Prôximăng, kích thước rộng: 3,3m, dài 5m, cao mái 3m, diện tích sàn xây dựng 16,5 m

Tường được trát phẳng bằng xi măng cát, nền được trát bằng xi măng cát

3. Chuồng trại: Tường xây gạch mác prôximang chiều dài 13,5 m, chiều rộng 3,6 m, diện tích 48,6 m²,

Kết cấu: Tường xây gạch vữa, kèo xà gỗ, luông, mái lợp prôximang, nền láng vữa xi măng cát

4. Sân bê tông : Tổng diện tích 165,5m²

5. Cổng tường rào: 02 trụ cổng xây gạch kích thước 0,4x0,45 cao 2,3m được trát vữa xi măng cát , 02 cánh cổng bằng thép hình, sơn chống gỉ, rộng 2,7m, cao 2m.

Tường rào xây gạch trát vữa xi măng cát dày 0,15m, dài 8m, cao 1,5m

Cụ thể theo Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa thực hiện đo đạc kiểm tra ngày 22/12/2022 và Chứng thư thẩm định giá ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ. Hiện trạng căn nhà nêu trên đã cũ, không có người ở (nhà để trống).

- Giá khởi điểm: **1.053.773.550 đồng** (Một tỷ không trăm năm mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi ba ngàn năm trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm này, không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (Kể cả thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận); trừ thuế thu nhập. Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày 15/05/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/05/2023 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản tọa lạc do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc đã kê biên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 05/05/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/05/2023 (trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc (Nộp trực tiếp).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại).

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **210.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm mười triệu đồng trên một hồ sơ).

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định. (Khoản tiền đặt trước đã được báo nổi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong các ngày 22/05/2023; ngày 23/05/2023 và đến 16h30 ngày 24/05/2023.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hoá.

+ Nội dung nộp tiền: {Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá} – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ ông Trần Văn Trường

- Thời gian nhận lại (Chuộc) tài sản: Hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 24/05/2023.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức bỏ phiếu trực tiếp 01 (Một) vòng đấu, người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 quy chế đấu giá).

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 25/05/2023, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc.

Trường hợp: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá thông báo cho các các bên đương sự cùng các tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc sẽ có thông báo sau.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Vĩnh Lộc;
- Cục THADS tỉnh Thanh Hoá (để đăng trên trang TTĐT);
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Tâm