

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

Số: 192/TB-CCTHADS
“Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Hương Thủy, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật giá và các quy định pháp luật về giá, thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ bản án số 05/2022/KDTM-PT ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận của các đương sự về việc tự nguyện giao tài sản ngày 26 tháng 7 năm 2022;

Căn cứ bản đồ hiện trạng trích đo địa chính ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.
Địa chỉ: 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110-2, tờ bản đồ số 25, diện tích 400m², tọa lạc tại tổ 4, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BT 202633 do UBND thị xã Hương Thủy cấp ngày 14 tháng 8 năm 2015. Số vào sổ cấp GCN: CH00498 đứng tên ông Võ Đại Nin.

3. Lý do:

Thẩm định tài sản mà đương sự tự nguyện giao làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là các doanh nghiệp, đơn vị, tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố: (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm);

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá: (Diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc);

- Phương án thẩm định giá: (Có khả thi, hiệu quả không);

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không);

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá: (Có phù hợp theo quy định của pháp luật không);

- Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Hồ sơ gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, số 49, đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Hết thời hạn trên không có tổ chức thẩm định nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định,

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo để các tổ chức thẩm định được biết./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c)
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh T.T. Huế;
- Niêm yết bảng thông báo;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Quốc Vũ