

Số: ~~127~~ /TB-CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 25/2022/KDTM-PT ngày 29/8/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2022 Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 03/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 06/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản với nội dung sau:

Do ông Nguyễn Văn Long, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 31 Nguyễn Sinh Sắc, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1. Thửa đất số L6E, tờ bản đồ số 13, diện tích đất 143,2m² của vợ chồng ông Nguyễn Nhật Huy, bà Phùng Tiểu My, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số R156933 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 30/10/2001, được UBND thành phố Huế cho chuyển nhượng ngày 03/8/2007; theo Hợp đồng thế chấp tài sản vay vốn ngân hàng số 111-2007/HĐTC ngày 28/11/2007 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 111-2010/HĐSĐBS ngày 24/3/2010.

2. Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 13, diện tích đất 384m² của vợ chồng ông Nguyễn Nhật Huy, bà Phùng Tiểu My và vợ chồng ông Vũ Quang Hải, bà Phùng Uyên Trinh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 330111A do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 17/11/2000, được UBND



thành phố Huế cho chuyển nhượng ngày 27/9/2006; theo Hợp đồng thế chấp tài sản vay vốn ngân hàng số 112-2007/HĐTC ngày 04/12/2007 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 112-2010/HĐSĐBS ngày 24/3/2010.

3. Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 13, diện tích đất 108m², của vợ chồng ông Nguyễn Nhật Huy, bà Phùng Tiểu My và vợ chồng ông Vũ Quang Hải, bà Phùng Uyển Trinh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất số 330111A do UBND tỉnh TT-Huế cấp ngày 09/6/2003, được UBND thành phố Huế cho chuyển nhượng ngày 14/12/2006; theo Hợp đồng thế chấp tài sản vay vốn ngân hàng số 113-2007/HĐTC ngày 04/12/2007 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 113-2010/HĐSĐBS ngày 22/3/2010.

4. Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 13, diện tích đất 122,2m², của vợ chồng ông Nguyễn Nhật Huy, bà Phùng Tiểu My theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B892475 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 15/10/1997, được UBND thành phố Huế cho chuyển nhượng ngày 30/01/2008; theo Hợp đồng thế chấp tài sản vay vốn ngân hàng số 114-2009/HĐTC ngày 21/4/2009 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 114-2010/HĐSĐBS ngày 22/3/2010.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Tài sản gắn liền với đất là công trình Khách sạn Romance của Công ty TNHH Doanh Ngân tại thửa đất số L6E, 141, 146, 147 thuộc tờ bản đồ số 13, địa chỉ số 16 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 349999 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 16/10/2010; theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất vay vốn ngân hàng số Romance 2007/HĐTC ngày 25/3/2008; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/HĐSĐBS ngày 21/4/2009 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 02/HĐSĐBS ngày 20/10/2010.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 349999 do UBND thành phố Huế cấp ngày 16/10/2010 và Giấy phép xây dựng số 269/GPXD ngày 12/3/2008 của UBND thành phố Huế thì công trình Khách sạn Romance có đặc điểm, cấu trúc như sau: Diện tích xây dựng: 597m²; diện tích sàn hoặc công suất: 7.294; kết cấu chủ yếu: Khung bê tông cốt thép, tường bê tông, kính, mái bê tông; cấp công trình: cấp 2; số tầng: 10 tầng + tầng hầm + tầng lửng; năm hoàn thành 2010.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế được Bộ Tài chính công bố có đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định pháp luật biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

+ Hồ sơ năng lực; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 07 tháng 12 năm 2023 đến 17 giờ ngày 11

tháng 12 năm 2023.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp. Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn lại.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TT-Huế;
- Viện KSND tỉnh TT-Huế;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Long

