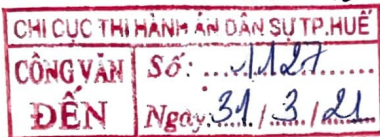


Số: 503/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 25 tháng 3 năm 2021



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành như sau:

1. Tài sản đấu giá: Khu nhà đất tại Lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dạ 6 (đợt 3) - phường Vỹ Dạ - thành phố Huế (nay 26 Hà Huy Giáp, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế) với đặc điểm như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 171; Tờ bản đồ số: 37
- Địa chỉ: Lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dạ 6 (đợt 3) - phường Vỹ Dạ - thành phố Huế.
- Diện tích: 501,0 m² (Năm trăm lẻ một mét vuông).
- hình thức sử dụng riêng: 501,0 m²; chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng).

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: Lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dạ 6 (đợt 3) - phường Vỹ Dạ - thành phố Huế.
- Diện tích xây dựng: 164,9 m², diện tích sàn: 483,5 m²
- Kết cấu: Tường gạch trụ BT, mái ngói, nền gạch men
- Số tầng: 03 + gác lửng.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 900118 do UBND thành phố Huế cấp ngày 31/10/2012

2. Nơi có tài sản đấu giá, cơ quan có tài sản đấu giá, hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: Lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dạ 6 (đợt 3) - phường Vỹ Dạ - thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.
- Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 900118 do UBND thành phố Huế cấp ngày 31/10/2012.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 20.035.377.810 đồng. Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa vật kiến trúc, lệ phí trước bạ đất, tài sản gắn liền với đất và các chi phí khác liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.



b. Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng. Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **04/5/2021 đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2021** nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các Ngân hàng như sau:

- Tài khoản số: **55610001379379** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Xuân.

- Tài khoản số **4009201002722** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Sông Hương Thừa Thiên Huế.

- Tài khoản số **1005002358** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và chịu trách nhiệm về số tiền đặt trước đã nộp (Tiền đặt trước được xác định theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2021).

c. BƯỚC GIÁ: 300.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 04/5/2021 tại lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dạ 6 (đợt 3) - phường Vỹ Dạ - thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm tổ chức xem tài sản vào các ngày 27 và 28 tháng 4 năm 2021, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 26/4/2021.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 26/4/2021 đến ngày 04/5/2021 tại Trung tâm.

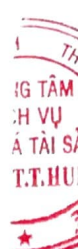
Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Nếu không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

b. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Với cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định.



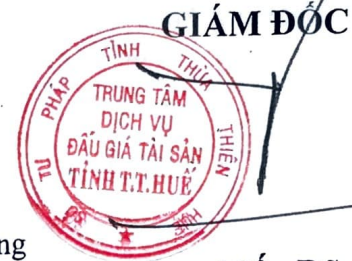
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 ngày 07/5/2021 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên, đăng ký nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế;
- Ủy ban nhân dân phường Võ Dạ (để niêm yết);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Phú Xuân, 15A Nguyễn Huệ, thành phố Huế; Công ty CP Đầu tư và Phát triển Phú Lộc Điền, Ông, bà: Đinh Như Thăng-Phan Thị Vân, 26 Hà Huy Giáp, phường Võ Dạ, thành phố Huế;
- Thông báo, niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Khách hàng đăng ký, tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (M.10). *nl*



Phan Tiến Dũng

