

Số: 696/TB-CCTHADS

Chợ Gạo, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án và Quyết định số 451/2022/DS-ST ngày 29/9/2022; số 180/2022/QĐST-DS ngày 26/5/2022; số 265/2022/QĐST-DS ngày 15/7/2022; số 362/2022/DSST ngày 25/8/2022; số 344/2022/DSST ngày 29/8/2022; số 345/2022/DSST ngày 29/8/2022; số 415/2022/DSST ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022; số 199/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; số 121/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 122/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 123/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 110/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Thửa số 107, tờ bản đồ số 10, diện tích 1059,2 m² (Diện tích kê biên đo đạc thực tế 1048,6 m²), mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 973474, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 27445 ngày 06/01/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Trần Văn Đua đứng tên;

- Thửa số 108, tờ bản đồ số 10, diện tích 194 m² (Diện tích kê biên đo đạc thực tế 166,8 m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 973475, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS



27446 ngày 06/01/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Trần Văn Đua đứng tên;

- Cầu qua kênh đến vị trí thửa đất kê biên, mặt cầu có chiều ngang 4m, chiều dài 9,5m, bê tông cốt thép, dầm cầu Châu Thới 620, hai nóng cầu bê tông cốt thép.

2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, Thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 073.3835 207).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

