

Số: 713/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án số 311/2013/HS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Bản án số 155/2022/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 76/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Phạm Minh Phương, địa chỉ: ấp Bắc 2, xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang trong khối tài sản chung với bà Nguyễn Thị Linh, địa chỉ: ấp Bắc 2, xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang như sau:

Tên tài sản thẩm định giá:

1/. Quyền sử dụng đất diện tích 309,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 81, tờ bản đồ số 32, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08575 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 20/5/2022 cho bà Nguyễn Thị Linh.

2/. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 4:

+ Nhà chính diện tích 95m<sup>2</sup>, nền lát gạch ceramic, mái lợp fibro ximăng, vách tường, mặt trước dán gạch, cột bê tông cốt thép mặt trước dán gạch, cửa nhôm kính;

+ Nhà phụ 1 diện tích 15,2m<sup>2</sup>, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm kính, vách tường, cột bê tông cốt thép;

+ Nhà phụ 2 diện tích 7m<sup>2</sup>, tường gạch bê tông dán gạch một phần, nền lát gạch ceramic, trần mái lợp tole fibro ximăng + thiết s ống vuông;

+ Nhà tiền chế diện tích 113m<sup>2</sup> cột sắt song tròn, song vuông, kèo đòn tay sắt s ống vuông, tole lạnh, nền lát gạch ceramic một phần + bê tông một phần.;

+ Hàng rào diện tích 37m, một phần xây tường cao 0,7m trên lưới kẽm B40 chiều cao 1,7m;

+ Cổng rào; làm bằng sắt thép, chiều ngang 2m, cao 2,5m. Trên cổng rào bằng sắt ngang 2m, cao 1m;

+ Cây trồng 01 cây xoài, 01 cây mít.

Tất cả tài sản tọa lạc tại ấp Bắc 2, xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Thời điểm tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng ( để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Yô Anh Phương**