

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TIỀN GIANG

Số: 72./TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 08 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐ-PT ngày 16/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang và Bản án số 04/2014/KDTM-ST ngày 19/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1422/QĐ-CCTHA ngày 19/5/2015 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 47/QĐ-CTHA.RHS ngày 29/9/2015 và Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án 20/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 17/03/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Lê Anh Quốc, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 12356 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/12/2002 cho bà Lê Thị Huyền và ông Diệp Thiện Dũng đứng tên, diện tích 200m², cấp không tờ, không thửa, hiện đang nằm trong thửa số 177, tờ bản đồ số 03 (loại đất OĐT 200m²), tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21218 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò

Công cấp ngày 25/5/1997 cho bà Lê Thị Huyền (có số thửa mới là 116, tờ bản đồ số 04);

2.2. Quyền sử dụng đất thửa số 177, tờ bản đồ số 03, diện tích 133,3m², loại đất vườn (diện tích giảm 52,7 m² so với giấy đất đã cấp, do cách tính diện tích trước đây không đúng) có số thửa mới là 116, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21218 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/5/1997 cho bà Lê Thị Huyền.

- Tài sản gắn liền hai phần đất trên gồm:

+ Tài sản thế chấp: Nhà chính: diện tích 115,82m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, đòn tay gỗ, mái ngói, nền gạch hoa + Ceramic, cửa đi sắt + kính

+ Nhà xây dựng thêm năm 2010 (phía trước): diện tích 21,26m². Kết cấu: Vách tường, nền gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tole, cửa chính sắt kéo.

+ Nhà xây dựng thêm năm 2012 (phía sau nhà chính): diện tích 86,43 m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tole, cửa sắt kéo phía sau.

2.3. Quyền sử dụng đất thửa số 255, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.189,2m², loại đất LÚA (diện tích giảm 193,8m² so với giấy đất đã cấp, do cách tính diện tích trước đây không đúng), có số thửa mới là 686, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21388 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/02/2002 cho bà Lê Thị Huyền.

2.4. Quyền sử dụng đất thửa số 256, tờ bản đồ số 01, diện tích 300m² (trong đó: thổ cư 100m² và đất màu 200m²), tọa lạc tại khu phố 1, phường 5, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21388 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 25/02/2002 cho bà Lê Thị Huyền (có số thửa mới là 685, tờ bản đồ số 03).

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Hồ nước diện tích 14,82m², cao 1,78m. Kết cấu: Bê tông cốt thép, có mái che tole, cột bê tông cốt thép, đòn tay gỗ; Chuồng gà: diện tích 18m² và chuồng dê: diện tích 18m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, mái tole, đòn tay gỗ. Chung quanh diện tích đất kê biên có hàng rào cột bê tông cốt thép, lưới B40 và cây tạp.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá;

- Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 16h 30 phút, ngày 10/03/2023;

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Địa chỉ: Số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND tỉnh TG (để K/S);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Quốc

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

