

Số: 541/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 05 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc ban đầu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐ-ST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định định chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 và Quyết định định chế kê biên, xử lý tài sản là tàu cá số 34/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chung thư thăm định giá số 22231/CT-TBG ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 6) số 121/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ hợp đồng ban đầu giá tài sản số 71/2023/HĐDV.DGTS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đầu giá Hợp danh Nguyễn Quê;

Căn cứ Thông báo về việc đầu giá tài sản số 71/TB-DGTS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đầu giá Hợp danh Nguyễn Quê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức ban đầu giá tài sản của ông Đào Văn Tỉnh; địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang dùng để đảm bảo thi hành án cho ông Văn Công Lương gồm:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do ông Đào Văn Tỉnh; địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang dùng tên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2167 và thửa số 2168, tờ bản đồ số TPC2, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2167, tờ bản đồ số TPC2, qua đò đặc thực tế đất có diện tích 300 m², loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04998 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/09/2017 do ông Đào Văn Tỉnh dùng tên.



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2168, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 931,4 m² đất chuyên trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01290 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/04/2012 do ông Đào Văn Tỉnh đứng tên.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 460.584.042 đồng (Bốn trăm sáu mươi triệu năm trăm tám mươi bốn nghìn không trăm hai mươi hai đồng).

2/ Bất động sản thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số TPC2, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 300 m² đất ở nông thôn và 350,8 m² đất bằng cây hàng năm khác (trong đó: có 184,6 m² đất ở tại nông thôn và 350,8 m² đất bằng rừng cây hàng năm khác nằm trong hành lang bảo vệ đê), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01292 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/04/2012 do ông Đào Văn Tỉnh đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở diện tích 137,6m².

+ Mái che diện tích 44,4m².

+ Nhà dười diện tích 35m².

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 461.174.771 đồng (Bốn trăm sáu mươi một triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi hai đồng).

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 677 và thửa số 678, tờ bản đồ số 19, đất tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 677, tờ bản đồ số 19, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 682 m², loại đất chuyên lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01323 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/4/2012 do ông Đào Văn Tỉnh đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 678, tờ bản đồ số 19, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 300 m²; loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01323 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/4/2012 do ông Đào Văn Tỉnh đứng tên.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 171.634.223 đồng (Một trăm bảy mươi một triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).

* Giá khởi điểm chung của tất cả tài sản: 1.093.393.036 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi ba triệu ba trăm chín mươi ba nghìn không trăm ba mươi sáu đồng).

* Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá là 32.000.000 đồng, cụ thể:



- Bước giá đầu giá tài sản tại điểm 1: 13.000.000 đồng
 - Bước giá đầu giá tài sản tại điểm 2: 13.000.000 đồng
 - Bước giá đầu giá tài sản tại điểm 3: 6.000.000 đồng

Số tiền đặt trước đăng ký đầu giá tài sản chung: 218.000.000 đồng, cụ thể:

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đầu giá điểm 1: 92.000.000 đồng.
 + Tiền đặt trước đăng ký tham gia đầu giá điểm 2: 92.000.000 đồng.
 + Tiền đặt trước đăng ký tham gia đầu giá điểm 3: 34.000.000 đồng.

Nộp vào tài khoản của Công ty Dầu gas Hợp danh Nguyễn Quốc số 6906201002960 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đầu giá (khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác) vào các ngày 27, 28, 29 tháng 6 năm 2023.

Thời gian xem tài sản đầu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 26, 27/6/2023.

Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đầu giá: 16 giờ 30, ngày 27 tháng 6 năm 2023

Thời gian bán đầu giá dự kiến: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30 tháng 6 năm 2023.

Địa điểm bán đầu giá tại Công ty Dầu gas Hợp danh Nguyễn Quốc; địa chỉ: số 372 đường Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Cà nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Dầu gas Hợp danh Nguyễn Quốc; địa chỉ: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại: 02733.511.977 – 097.557.6767) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đầu giá.

Trước khi mở cuộc bán đầu giá 01 (một) ngày làm việc ông Văn Công Lương có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đầu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Ngọc Vinh



CHẤP HÀNH VIỆN



